

# 建设项目环境影响报告表

项 目 名 称： 两益秀水酒店式公寓建设项目

建设单位（盖章）： 承德两益秀水生态旅游开发有限公司

编制日期：2019年8月

国家环保总局制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过30个字(两个英文字段作一个汉字)。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

## 一、建设项目基本情况

项目名称	两益秀水酒店式公寓建设项目				
建设单位	承德两益秀水生态旅游开发有限公司				
法人代表	刘艳侠	联系人	刘文波		
通讯地址	承德市双桥区世纪城二期 22 号楼 110 底商				
联系电话	13501211875	传真	——	邮政编码	067408
建设地点	承德县新杖子镇两益城村				
立项审批部门	承德县行政审批局	批准文号	承县审批投资核字 [2019]9 号		
建设性质	新建	行业类别 及代码	K7010 房地产开发经营		
占地面积 (平方米)	46590.11	绿化面积 (平方米)	19101.95		
总投资 (万元)	4833.62	其中环保 资 (万元)	300	环保投资 占总投资 比例 (%)	6.2
评价经费 (万元)	——	预期投产日 期	2021 年 5 月		

## 工程内容及规模:

### 1、项目由来

随着国民经济发展,居民收入的提高,人们对高品质生活的追求不断提高,引发旅游业由走马观花式的观光游向修身养性的休闲度假型转变;宏大的退休潮正在催生养生养老地产、养生养老设施、养生养老服务的巨大需求。项目建设地——承德有着厚重的历史文化。世人可以从避暑山庄、皇家寺庙群等古建筑领略承德浓郁厚重的皇家文化、佛教文化和民俗文化。并且承德空气清新、阳光充足、山清水秀、水源丰富,承德的绿色生态环境将日趋完美。由于承德地区高铁成功建设,也提升了与大都市以及周边地区的高效联系。为此,承德两益秀水生态旅游开发有限公司依据国家产业政策要求,计划投资 4833.62 万元,在承德县新杖子乡两益城村新建“承德两益秀水生态旅游开发有限公司两益秀水酒店式公寓建设项目”。本项目位于占地面积 46590.11m<sup>2</sup>,建筑面积 10723.10m<sup>2</sup>,预计 2021 年 6 月开始运营。

项目的实施必然会带来一定的环境影响,按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2017 年本)(环境保护部第 44 号令)及《关于修改<建设项目环境影响评价分类管理名录>部分内容的决定》(部令第 1 号)的相关规定,本项目需要进行环境影响评价,编制环境影响报告表,以便为项目的建设和环境管理提供依据,受承德两益秀水生态旅游开发有限公司委托,本公司承担了本项目的环境影响评价工作。评价人员经过现场踏勘、收集资料 and 综合分析,编制了本项目环境影响报告表,报环境保护主管部门审批。

本评价关注的主要环境问题为区域大气环境、水环境和声环境影响程度是否可接受,固体废物是否妥善处置,通过评价分析,本项目的建设符合国家和地方的相关产业政策、选址合理可行;本项目建成后对外环境的影响较小,所在区域的环境功能不会发生改变,从环境保护角度论证,本项目的建设可行。

### 2、项目内容及规模

#### 2.1 项目概况

- (1) 项目名称: 两益秀水酒店式公寓建设项目。
- (2) 建设性质: 新建。
- (3) 建设单位: 承德两益秀水生态旅游开发有限公司。
- (4) 建设地点: 项目位于承德县新杖子乡两益城村,项目中心地理坐标为东经:

117°54'24.01"，北纬：40°46'39.01"。项目东北侧 90m 为葡萄洞；西南侧 410m 为两益城村，740m 为南沟；项目南侧 20m 为白河。项目地理位置及周边关系图见附图 1、附图 2。

## 2.2 建设内容及规模

项目主要建设内容是新建酒店式公寓一栋。项目厂区总占地面积为 46590.11m<sup>2</sup>，本次酒店式公寓建筑面积 10723.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 8318.10m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 2205.00m<sup>2</sup>）。本项目还需要建设小型的污水处理站，用于处理本项目产生的生活污水及餐饮废水。由于考虑到后续项目的建设(后续项目需要处理的污水约为本项目的 2 倍)，本项目污水处理站设计的处理规模为 150m<sup>3</sup>/d，处理工艺采用 A/O 生化+MBR 膜进行处理，具体污水处理工艺如下图 1-1：

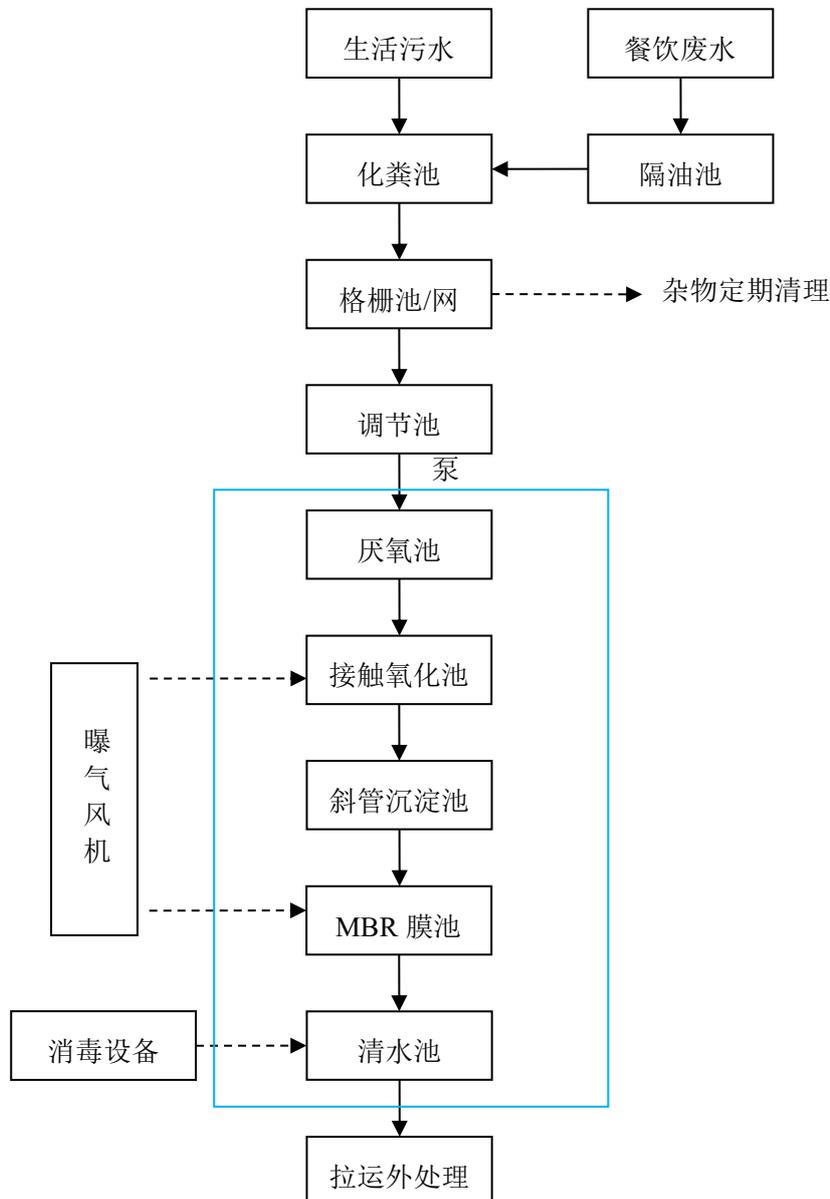


图 1-1 污水处理站处理工艺流程图

表 1-1 项目建设内容一览表

工程	项目	建设内容
主体工程	酒店式公寓	建筑面积为 10723.10m <sup>2</sup> （其中地上 8318.10m <sup>2</sup> ，地下 2205.00m <sup>2</sup> ）
辅助工程	绿化	占地面积 19101.95m <sup>2</sup>
	污水处理站	地埋式一体化污水处理设备（占地 200m <sup>2</sup> ）
公用工程	供水	自备水井
	排水	项目产生的污水进入厂区拟建的污水处理站
	供电	项目设置 500kva 变压器，由当地变电站线路引入供电。
	供暖	采用电力空调一体机
	供气	自备燃气罐
	消防	根据规范要求，按建筑物分布情况设置消防管网，同时配置必要的室内消火栓及自动喷淋系统对项目内重要场所进行火灾监控，配置火灾探测和火灾报警系统。
环保工程	废气	餐厅油烟配装抽排油烟机排风装置及高效油烟净化器，处理后的油烟气经抽排后排放至室外；汽车尾气经绿化吸收、地面扩散等措施；垃圾恶臭通过垃圾及时清运，并加强绿化等措施抑制
	废水	生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于公厕、消防、绿化、喷洒、水景等，剩余部分由罐车拉运至当地污水处理厂进行进一步处理。
	噪声	建筑物附近和道路两侧绿化，减少交通噪声传播影响。
	固废	设置相应的垃圾收集箱，垃圾分类投放，由环卫部门清运。

### 2.3 主要技术经济指标

本项目主要技术经济指标见下表。

表 1-2 主要经济技术指标

序号	项 目	单位	数量
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	46590.11
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	10723.10m <sup>2</sup>

2.1	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	8318.10 m <sup>2</sup>
2.2	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2205.00 m <sup>2</sup>
3	项目总投资	万元	4833.62
4	绿化面积	m <sup>2</sup>	19101.95
5	容积率	/	1.25
6	建筑密度	%	27.6
7	绿地率	%	41
8	停车位	个	35
其中	地上停车位	个	10
	地下停车位	个	25

## 2.4 人员组成及工作制度

人员组成：项目运营时期工作人员共 40 人。

工作制度：年运营时间为 365 天。

## 2.5 进度计划

项目拟于 2019 年 10 月开工建设，计划于 2021 年 5 月建成。

## 2.6 项目投资

项目总投资 4833.62 万元，其中环保投资 300 万元。

## 3、公用工程

### 3.1 给水排水工程

①供水：项目用水取自厂区内自备水井，主要用于职工和顾客的生活用水以及餐饮用水。本项目劳动定员为 40 人；项目运营时旺季按每日最高接待 200 人，淡季按 120 人，平均每日招待 160 人。根据《河北省用水定额》（DB13/T1161.3-2016），本项目新鲜用水量为见下表 1-3。

②排水：项目采用雨污分流制，污水管网设置采用自流形排水系统，雨水经雨水管道收集后排向项目东侧雨水沟。

生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出

水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水其中 6090m<sup>3</sup>用于消防、绿化、喷洒、水景等，剩余约 9794.80m<sup>3</sup>由罐车拉运至当地污水处理厂进行深度处理。项目排水量见表 1-3。

表 1-3 项目用水及排水量

序号	用水对象	用水定额	用水量		排水量	
			日用水量 (m <sup>3</sup> )	年用水量 (m <sup>3</sup> )	日排水量 (m <sup>3</sup> )	年排水量 (m <sup>3</sup> )
1	顾客住宿用水	300L/床·d	48.00	17520.00	38.40	14016.00
2	餐饮用水	10L/人·餐	4.80	1752.00	3.84	1401.60
3	员工用水	40L/人·d	1.60	584.00	1.28	467.20
	总计	/	54.40	19856.00	43.52	15884.80
4	绿化用水	0.3m <sup>3</sup> /平米·a	-	5730.00	-	-
5	降尘用水	/	-	200.00	-	-
6	景观用水	/	-	100.00	-	-
7	消防用水	/	-	60.00	-	-

用水平衡图见 1-1。

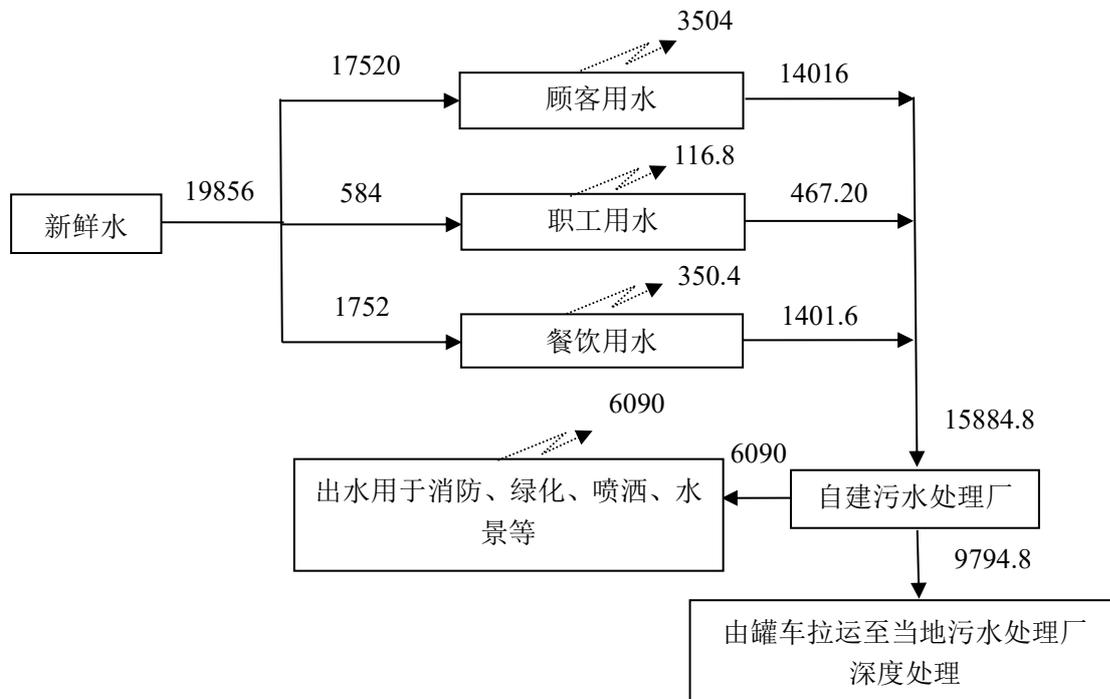


图 1-1 水平衡图（单位：m<sup>3</sup>/a）

### 3.2 供电工程

项目设置 500kva 变压器，由当地变电站线路引入供电。项目用电主要是各个区域照明、空调等用电，该项目建成后，由当地变电站线路引入供电。

### 3.3 供暖工程

项目近期（三年内）拟采用电力采暖和燃气炉两种方式，酒店式公寓主楼和会所采用电力空调一体机，公寓楼采用分散式燃气壁挂炉。远期（三年后）拟建设天然气点供站。

### 3.4 供气工程

项目运营初期（三年内）用自备燃气罐；远期自建燃气点供站。

### 3.5 消防

①根据规范要求，对项目内重要场所进行火灾监控，配置火灾探测和火灾报警系统。

②根据项目内建筑物分布情况设置消防管网，同时配置必要的室内消火栓及自动喷淋系统。

③根据火灾类别及配置场所的不同，增加手提式和推车式灭火器，以便扑救初起火灾。

### 3.6 绿化

项目对建设后建筑物周围空地进行充分绿化，绿化率达 41%。根据本地区气候条件和植物特点，种植适宜当地气候和土壤条件的耐旱植物，选用维护工作少、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。形成包含乔、灌、藤、花、草多层次植物群落的复层绿化。

### 3.7 垃圾处理工程

项目产生垃圾主要为生活垃圾及餐饮垃圾，在项目区内分散设置环保垃圾箱，方便员工和顾客投放。使用期每隔几小时由保洁人员集中收集后由环卫部门统一拉运处理。

## 4、产业政策合理性分析

项目对照《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），不属于限制类与淘汰类，且项目不在《河北省人民政府办公厅关于印发河北省新增限制和淘汰类产业目录（2015 年版）的通知》（冀政办发[2015]7 号）禁止类与限制类之列，为允许类。本项目的工艺、设备均不在淘汰落后生产工艺装备目录中。

## 5、选址合理性

项目位于承德县新杖子乡两益城村，项目所在地区周围为山体，符合承德县城乡建设总体规划要求。

本项目产生的废气经过相应的治理措施治理后能够达标排放；噪声通过减震、隔声、距离衰减以及绿化降低噪声；生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，经污水处理站处理后的废水由罐车拉运至当地污水处理厂，废水不外排；项目产生的固废经过分类收集后分别处置。因此项目不会对周边环境产生不良的影响。

本项目周围没有重要文物古迹和珍稀野生动物、植物等特别敏感的环境保护目标。

综上所述，在采取相应措施并合理管理后产生的废气、废水、噪声和固体废弃物对周围环境的影响不大，因此本项目的选址合理可行。

## 6、总平面布置

项目总占地面积 46590.11m<sup>2</sup>，总建筑面积 10723.10m<sup>2</sup>，建筑密度 27.6%，绿化率 41%。项目主要建设内容是新建酒店式公寓一栋。

在本项目的建筑设计和建设施工中，依据地形、地貌精巧设计，巧妙安排，根据自然地势地形条件，充分考虑场地的地形特点，施工中尽量减少填挖土石方量，节约资源，保护环境，节省投资。详见附图 3 平面布置图。

## 7、“三线一单”控制要求符合性

### 1) 生态保护红线

项目所在地位于承德县新杖子乡两益城村，不在生态保护红线内，本项目与生态红线的位置关系图见附图 4。

### 2) 环境质量底线

根据承德市生态环境局发布的《2018 年承德市环境状况公报》监测结果，项目所在地附近环境空气中常规大气污染物能够达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准。水质指标均能够达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的III类标准。项目场界昼夜间噪声监测值能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。综上所述，采取相应的污染防治措施后，各类污染物排放后能够维持现状，项目建设能够符合所在地环境功能区划确定的环境质量要求。

### 3) 资源利用上线

项目建设运行后通过内部管理、设备选择、材料的选用和管理，废物回收利用、污

染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染，资源利用不会突破区域的资源利用上线。

#### 4) 负面清单

本项目属于房地产的项目，不在该环境功能区限制发展之列。

### **与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题**

本项目属新建项目，不存在与本项目有关的原有污染情况。

## 二、建设项目所在地的自然环境简况

### 自然环境简况：

#### 1、地理位置

承德县位于河北省东北部塞外山区，为承德市辖区，地处北纬 40°34'06"-41°27'54"，东经 117°29'30"-118°33'24"。东邻平泉，南接宽城、兴隆县，西靠承德市和滦平县，西北界隆化县，东北、西南分别与内蒙古宁城县和北京市密云县接壤。境内东西宽 89 公里，南北长 95 公里，总面积 3376.6 平方公里，距离省会石家庄 440 公里，距离天津市 220 公里，距首都北京市 180 公里。

项目位于承德县新杖子乡两益城村，项目中心地理坐标为东经：117°54'24.01"，北纬：40°46'39.01"。项目东北侧 90m 为葡萄洞；西南侧 410m 为两益城村，740m 为南沟；项目南侧 20m 为白河。项目地理位置及周边关系图见附图 1、附图 2。

#### 2、地形地貌

承德县的大地构造属于华北地台，北部处于内蒙古地轴南缘，南部处于华北地台内二级大地构造单元和燕山纬向沉降带三级大地构造单元。县北部七老图山主峰南天门海拔 1755.1 米，南部滦河出境处海拔 222 米。全境在兴隆—宽城凹陷的东北部，属于寿王坟、兴隆两凹断之间的隆起范畴。出露的地层较全，有太古界地层、中晚元古界地层、古生代地层、中生代地层、新生界地层。由于燕山运动，使地层呈现褶皱隆起和不同程度的断裂，在山脉之间形成了一系列呈东北方向分布的山间盆地。境内出露的岩石为岩浆岩，主要为太古代旋回和燕山旋回。山地、丘陵占全县总面积的 94.6%，河谷、陆地占 5.4%，仅有耕地 446853.8 亩。境内山峦叠嶂，有大小山峰 4100 余座，多奇峰异石。为中、低山丘陵河谷地貌。

#### 3、气候气象

承德县地处温带大陆季风气候区，由暖温带向中温带过度，半干旱向半湿润过度区域，属典型的大陆季风型燕山山地气候。承德县城区具有光照充足，四季分明，雨热同期和局部气候差异明显的特点。春季风多干旱，夏季高温多雨，秋季天高气爽，冬季雪少寒冷，昼夜温差较大，年日照时数为 2600-2700 小时。全县年平均气温 10.4℃，最热月（7 月）平均气温 26.5℃，极端最高温 39.1℃；最冷月（1 月）平均气温 -6.8℃，极端最低温 -21.3℃；10℃ 以上的积温为 2600-3500℃（保证率 90%），年日照总数 2570.4 小时，平均无霜期 183 天左右，下板城一带无霜期 170

天，严冬季节冻土深度达到 82 厘米以上。年降水量为 450~850 毫米，73%集中在夏季。适宜多种农作物生长，农业气候灾害以干旱为主。

#### 4、河流

承德县境内河流分为滦河水系和潮河水系。滦河是本地区主要河流，发源于丰宁，自西北向南流经本县，县区域段长 45.6 千米，流域区间先后有武烈河、白河、老牛河、暖儿河和柳河五条支流汇入，干流直接流域面积 265 平方公里。其中支流武烈河 1170 平方公里，白河 684 平方公里，老牛河 1435 平方公里，暖儿河 231 平方公里，柳河 190 平方公里。滦河水系流域面积占全县总流域面积的 99.55%。潮河水系流域面积占全县流域面积的 0.45%，只有乱水河属潮河二级支流，流域面积 18 平方公里。

#### 5、土壤植被

承德县耕地土壤包括 4 个土类，8 个亚类，41 个土属，103 个土种。土类主要有棕壤、褐土、潮土、新积土。

承德县棕壤，分布于海拔 800 米以上的中低山坡地、沟谷。淋溶褐土，分布在低山丘陵坡地上，成土母质主要为残坡积物和黄土，中性至微碱性。石灰性褐土，主要分布于中部低山丘陵坡地、河谷高阶地上，成土母质主要为黄土和残坡积物，部分洪冲积物。褐土性土，主要分布于中、南部低山丘陵坡地上，坡度大，土层薄，砾石含量高。潮褐土，分布在山区河谷阶地上，大部分地势较低，地表平缓，水源条件良好，土壤呈中性至微碱性，土壤肥力较高。潮土，分布在河流低阶地上。新积土，分布于河漫滩、山区沟谷底部，人工堆垫形成，地面比较平坦，土层厚度一般在 30~50 厘米，下层为砂砾层。

#### 6、矿产资源

承德县矿产资源丰富，已探明铁、金、银、铜、铅、锌和石灰石、大理石等金属、非金属矿 46 种，钒钛铁、花岗岩、石灰石储量分别为 20 亿吨、28 亿立方米和 15 亿吨，“承德绿”花岗岩为国内独有品种。

### 三、环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

#### 1、环境空气质量现状：

评价引用承德市生态环境局发布的《2018年承德市环境状况公报》中承德县PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO和O<sub>3</sub>现状监测统计资料，来说明建设项目拟建项目所在地区的环境空气质量监测结果，见下表3-1。

表 3-1 2018年承德县环境空气中常规污染物浓度（mg/m<sup>3</sup>）

污染物名称	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	O <sub>3</sub>	环境空气质量综合指数
年均值	0.08	0.044	0.014	0.031	2.6	0.178	5.17
标准（二级）	0.07	0.035	0.060	0.04	4.0	0.160	/

由上表可见，项目所在地承德县环境空气中，SO<sub>2</sub>、CO和NO<sub>2</sub>浓度符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

#### 2、地表水环境质量现状：

项目所在地附近河流为白河，白河为滦河支流，根据《2018年承德市环境状况公报》，滦河水环境质量良好，能够达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的III类水质标准要求。

#### 3、地下水环境质量现状：

项目区地下水环境质量良好，地下水环境水质能够满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类水质标准要求。

#### 4、声环境质量现状：

本项目所在区域声环境质量较好，周边区域声环境质量能够满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。

**主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：**

项目位于承德县新杖子乡两益城村，项目中心地理坐标为东经：117°54'24.01"，北纬：40°46'39.01"。项目东北侧 90m 为葡萄洞；西南侧 410m 为两益城村，740m 为南沟；项目南侧 20m 为白河。项目地理位置及周边关系图见附图 1、附图 2。

项目所在区域范围内无自然保护区、风景名胜区、国家重点保护文物或历史文化保护地，也无社会关注的具有历史、科学、民族、文化意义的保护地。因此确定主要环境保护目标与保护等级见表 3-2。

**表 3-2 环境保护目标**

环境要素	保护目标	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界距离	标准要求
大气环境	葡萄洞	二类	东北侧	90m	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级；
	两益城村		西南侧	410m	
	南沟		西南侧	740m	
地表水	白河	Ⅲ类	南侧	20m	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) Ⅲ类；
地下水	区域地下水	Ⅲ类	—	—	《地下水质量标准》 (GB/T14848-2017) Ⅲ类；
声环境	区域声环境	2 类	—	—	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类

## 四、评价适用标准

环  
境  
质  
量  
标  
准

### 1、大气质量标准

项目所在地大气环境质量标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。标准部分限值见表 4-1。

表 4-1 《环境空气质量标准》二级标准限值

污染因子 浓度限值	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>	O	NO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
1 小时平均值 (mg/Nm <sup>3</sup> )	—	—	0.50	10.00	0.20	0.2
24 小时平均值 (mg/Nm <sup>3</sup> )	0.075	0.15	0.15	4.00	0.08	0.16 (日最大 8 小时)
年平均值 (mg/Nm <sup>3</sup> )	0.035	0.07	0.06	—	0.04	—

### 2、地表水环境质量标准

区域地表水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中的Ⅲ类标准。具体见表 4-2。

表 4-2 地表水环境质量标准

指标	Ⅲ类标准
pH	6~9
溶解氧 (DO)	≥5mg/
BOD <sub>5</sub>	≤4 mg/L
COD <sub>cr</sub>	≤20 mg/L
石油类	≤0.05 mg/L
氨氮	≤1.0 mg/L
总磷	≤0.2 mg/L
总氮	≤1.0 mg/L
高锰酸盐指数	≤6mg/L

粪大肠菌数 (个/L)	≤10000
-------------	--------

### 3、地下水质量标准

项目所在区域地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的III类水标准, 详见下表 4-3。

表 4-3 地下水质量标准

污染物或项目名称	III类标准
pH	6.5~8.5
色度 (度)	≤15
溶解性总固体	≤1000 mg/L
总硬度	≤450 mg/L
硫酸盐	≤250 mg/L
氨氮	≤0.5mg/L
氯化物	≤250 mg/L
亚硝酸盐 (以 N 计)	≤1.0 mg/L
耗氧量 (以 O <sub>2</sub> 计)	≤3.0 mg/L

### 4、声环境质量标准

根据《声环境质量标准》(GB3096-2008), 项目区域声环境质量执行 2 类标准限值, 具体限值列于下表 4-4。

表 4-4 声环境质量标准

类别	昼间	夜间	适用区域
2 类	60dB(A)	50dB(A)	指以商业金融、集市贸易为主要功能, 或者居住、商业、工业混杂, 需要维护住宅安静的区域。

**1、大气污染排放标准**

1.1 施工期：

施工期：施工期扬尘无组织排放执行《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）表 1 扬尘排放浓度限值要求。具体标准限制详见下表：

**表 4-6 施工期大气污染物排放标准限值**

类别	污染物名称	标准值	标准来源
施工废气	颗粒物	≤80μg/m <sup>3</sup>	《施工场地扬尘排放标准》 (DB13/2934-2019) 表 1 扬尘排放浓度限值

1.2 运营期：

项目运营过程中主要产生的大气污染为汽车尾气和食堂油烟。运营期产生的汽车尾气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，具体见表 4-5；项目运营过程中产生的食堂油烟，执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的限值。具体见表 4-6。

**表 4-6 饮食业油烟排放标准**

规 模	小 型	中 型	大 型
最高允许排放浓度：mg/Nm <sup>3</sup>	2.0		
净化设备最低去除率：%	60	75	85

**2、噪声污染物排放标准**

2.1 施工期：

施工期间噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523- 2011），见表 4-7。

**表 4-7 建筑施工场界环境噪声排放限值**

昼间	夜间
70 dB(A)	55 dB(A)

注：1.夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于15dB(A)；  
2.当场界距噪声敏感建筑物较近，其室外不满足测量条件时，可在噪声敏感建筑物室内测量，并将表中相应的限值减10dB(A)作为评价依据。

2.2 运营期：

运营期厂区噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准，标准值见表 4-8。

**表 4-8 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位：dB(A)**

厂界外声环境功能区类别	时段	
	昼间	夜间
2 类	60	50

### 3、固体废物排放标准

固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 及 2013 年修改单（公告 2013 第 36 号）中有关的管理规定。

### 4、水污染物排放标准

生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地太平庄污水处理厂进行深度处理。具体限值列于下表 4-9。

**表 4-9 出水执行水质标准 单位：mg/L**

项目名称	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	氨氮	总磷	SS	pH	总氮
出水水质	≤50	≤10	≤5(8)	≤0.5	≤10	6-9	≤15

注：12℃以下执行括号内排放限值。

### 总量控制标准

根据《全国主要污染物排放总量控制计划》并结合该项目的排污状况，本生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，多余部分由罐车拉至当地污水处理厂，污水不外排；项目运营期产生的废气主要为汽车尾气和餐饮废气，不产生 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>。因此根据国家有关政策要求，并结合本项目的排污特点，本项目不涉及总量控制的要求。

## 五、建设项目工程分析

### 工艺流程简述（图示）：

#### 1、施工期：

本项目工程量大，施工时间长，施工期对环境产生的影响是：施工噪声、扬尘及厨房油烟；施工人员排放的生活污水和施工废水，生活垃圾及建筑垃圾等固体废物。

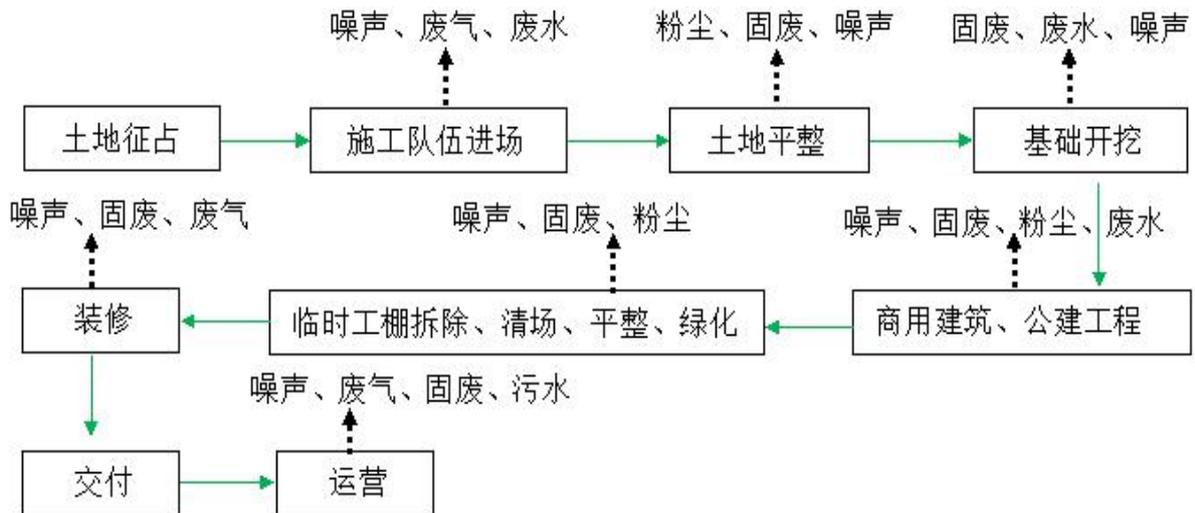


图 5-1 项目施工期工艺流程及主要产污节点图

#### 2、运营期：

运营期影响主要为顾客和职工产生的生活废水、餐饮废水；厨房油烟、汽车尾气；生活垃圾、餐饮废物以及各种娱乐产生的噪声。

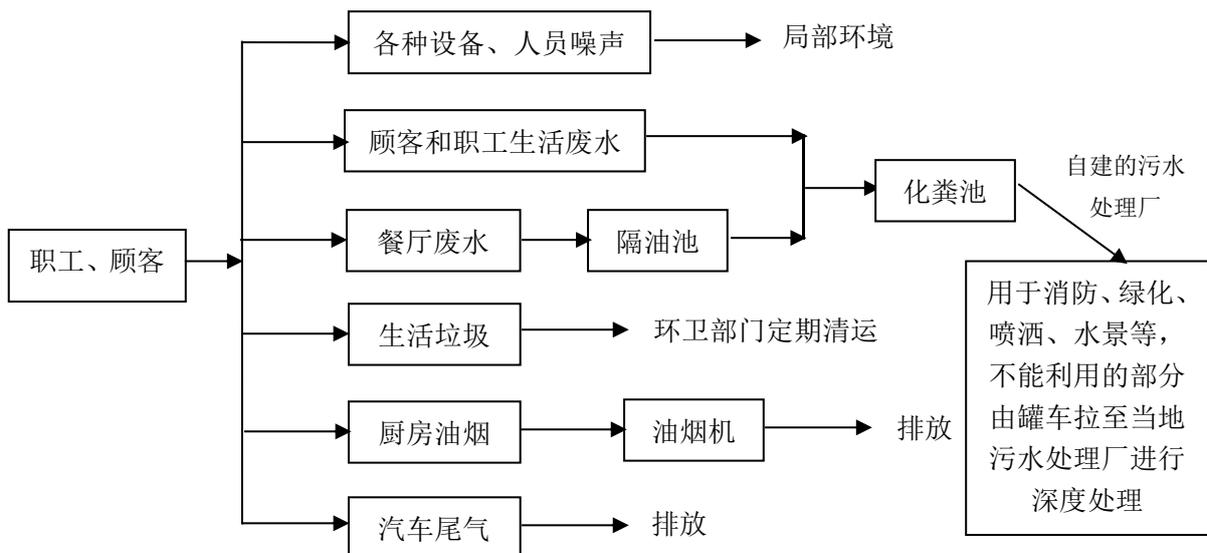


图 5-2 项目运营期工艺流程及排污节点图

## 主要污染工序

### 1、施工期

#### 1.1 大气污染源

施工期大气污染物主要来源于施工扬尘，其次有施工车辆、挖土机等燃油燃烧时排放的废气污染物。

##### (1) 粉尘和扬尘

项目土建施工过程中使用商品混凝土，因此粉尘起尘特征总体分为两类：一类是风力起尘，主要指水泥等建筑材料及土方、建筑垃圾堆放过程中风力起尘及施工场地的风力起尘，另一类是动力起尘，主要指建筑材料装卸过程起尘及运输车辆往来造成的地面扬尘。

粉尘污染一般来源于：土方挖掘、堆放、清运、回填及场地平整过程产生的粉尘；建筑材料如水泥、白灰、砂子等在其装卸、运输、堆放等过程中，因风力作用而产生的扬尘污染；搅拌车辆和运输车辆往来造成地面扬尘；施工垃圾在其堆放过程和清运过程中产生扬尘。

项目施工期所用物料主要有砖、石子、砂、水泥及石灰(白灰)。砖、石子为块状，一般不会产生粉尘污染；项目所用石灰(白灰)主要采用石灰膏，因其含水率较高且为膏状，不是粉状颗粒物，一般情况下不会产生粉尘污染；砂为粒径较大的颗粒物，一般气象条件下(非大风天气)不易起尘；硅酸盐水泥的粒径一般  $0.7\sim 91\mu\text{m}$ ，采用袋装或罐装，不易起尘；施工过程中产生的建筑垃圾主要为碎砖、混凝土等物，因含水率较高，且多为块状或大粒径结构，只要及时清运出场不堆存，一般情况下不易起尘。

因此，土建过程中产生的扬尘主要为运输车辆往来造成的地面扬尘。车辆行驶产生的扬尘，在完全干燥的情况下，可按下列经验公式计算：

$$Q=0.123(V/5)(W/6.8)^{0.85}(P/0.5)^{0.75}$$

式中：Q—汽车行驶的扬尘， $\text{kg}/\text{km}\cdot\text{辆}$ ；

V—汽车速度， $\text{km}/\text{hr}$ ；

W—汽车载重量，吨；

P—道路表面粉尘量， $\text{kg}/\text{m}^2$ 。

一辆 10 吨卡车，通过一段长度为 1 km 的路面时，不同路面清洁程度，不同行驶速度情况下的扬尘量见表 5-1。

表 5-1 在不同车速和地面清洁程度的汽车扬尘 (kg/km·辆)

车速 \ P	0.1(kg/m <sup>2</sup> )	0.2(kg/m <sup>2</sup> )	0.3(kg/m <sup>2</sup> )	0.4(kg/m <sup>2</sup> )	0.5(kg/m <sup>2</sup> )	1(kg/m <sup>2</sup> )
5(km/hr)	0.051056	0.081865	0.116382	0.144408	0.170715	0.287108
10(km/hr)	0.102112	0.171731	0.232764	0.288815	0.341431	0.574216
15(km/hr)	0.153167	0.257596	0.349146	0.433223	0.512146	0.861323
20(km/hr)	0.255279	0.429326	0.58191	0.722038	0.853577	1.435539

由此可见，在同样路面清洁程度条件下，车速越快，扬尘量越大；而在同样车速情况下，路面越脏，则扬尘量越大。

### (2) 工程机械尾气

施工使用的各种工程机械（如载重汽车、铲车和推土机等）主要以柴油为燃料，加上重型机械的尾气排放量较大，故尾气排放也使本项目所在区域内的大气环境受到污染。各种工程机械燃烧轻油（柴油或汽油）产生的废气主要污染物有 NO<sub>2</sub>、SO<sub>2</sub>、CO 等，其特点是排放量小，且属于间断性无组织排放。

## 1.2 水污染源

### (1) 生活污水

施工期间人数约为 50 人，按 50L/人·d，则施工人员每天用水量约 2.5m<sup>3</sup>。污水排放系数取 0.8，生活污水排放量为 2.0m<sup>3</sup>/d。项目施工期建设沉淀池，施工废水经简易沉淀处理后，回用于施工或洒水降尘，不外排。

### (2) 施工废水

施工废水主要来自施工本身产生的废水及暴雨地表径流。施工本身产生的废水主要包括混凝土养护排水、施工产生的泥浆废水，污染物为水泥、沙子等。暴雨地表径流会夹带泥沙、水泥、油类、化学品等各种污染物。项目施工期建设沉淀池，施工废水经简易沉淀处理后，回用于施工或洒水降尘，不外排。

## 1.3 噪声污染源

施工期的噪声主要有施工场地噪声和材料运输的交通噪声。其中施工场地噪声主要是施工机械设备噪声，物料装卸碰撞噪声及施工人员的生活噪声。由于施工期噪声是由

多种施工机械设备和运输车辆发出的，而且一般设备的运作都是间歇性的，因此，施工过程中产生的噪声有间歇性和短暂性的特点。各施工阶段的主要噪声源及源强一般为 80~105 dB(A)。

#### 1.4 固体废物

##### (1) 生活垃圾

项目施工期间，现场施工人员平均为 50 人。按照 0.5kg/人·d 计算，则施工场地生活垃圾产生量约为 25kg/d。

##### (2) 建筑垃圾

项目建设过程中会产生建筑垃圾，主要为建设过程中产生的线缆头、钢筋头、金属碎片、塑料碎片、抛弃在现场的破损工具、零件等，因工程特点而异，产生量不易确定。

#### 2、运营期

##### 2.1 大气污染源

##### (1) 汽车尾气

进出车辆的汽车尾气是项目大气污染源之一，尾气主要含有 CO、NO<sub>x</sub>、TSP 和未完全燃烧的碳氢化合物 THC。

本项目共设机动车位 40 个，其中地面停车位 15 个，地下停车位 25 个。根据统计资料及类比调查，车辆进出车库（怠速 < 5km/h）平均耗油量为 0.10L/min（90 号无铅汽油的密度为 0.713kg/L），正常行驶（车速 > 5km/h）平均耗油量为 0.10L/km。

地下车库采用机械排风系统，其排风口设置在地面绿化带内。废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。

##### (2) 厨房油烟

据统计，人均食用油量约 30g/人·d，酒店平均每天共计 200 人就餐，每天消费 3 次计，则项目总耗油量约 18kg/d（6.57t/a）。一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，本次环评取最大值 4%，则油烟产生量为 0.72kg/d（0.263t/a），采用油烟净化装置处理（去除率可达 90%）后，油烟排放量为 0.072kg/d（0.026t/a），最后油烟通过设置的专用烟道引至楼顶排放。

##### (3) 垃圾收集点臭气

本项目的垃圾收集方式为：由卫生管理员在各垃圾箱点把垃圾装袋密封后，运至垃

圾转运站，最终由环卫部门统一拉运处理。由于垃圾中有机成分易变质，发出恶臭，如果停放时间过长，尽管垃圾处于密封状态，也易发出恶臭。

垃圾收集点臭气，其主要成份为 H<sub>2</sub>S 和 NH<sub>3</sub>，此外还有甲硫醇、甲胺、甲基硫等有机气体，在氧气量足够时，垃圾中的有机成份如蛋白质，在好氧细菌作用下产生 NH<sub>3</sub>；在氧气不足时，厌氧细菌将有机物分解为不彻底的氧化产物 H<sub>2</sub>S 和 NH<sub>3</sub>、SO<sub>2</sub>、硫醇类、胺类等化合物。

## 2.2 水污染源

生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水其中 6090m<sup>3</sup>用于消防、绿化、喷洒、水景等，剩余约 9794.80m<sup>3</sup>由罐车拉运至当地污水处理厂进行深度处理。因此，项目营运时产生的废水不会对水环境产生明显影响。项目排水量见表 5-2。

表 5-2 项目用水及排水量

序号	用水对象	用水定额	用水量		排水量	
			日用水量 (m <sup>3</sup> )	年用水量 (m <sup>3</sup> )	日排水量 (m <sup>3</sup> )	年排水量 (m <sup>3</sup> )
1	顾客住宿用水	300L/床·d	48.00	17520.00	38.40	14016.00
2	餐饮用水	10L/人·餐	4.80	1752.00	3.84	1401.60
3	员工用水	40L/人·d	1.60	584.00	1.28	467.20
	总计	/	54.40	19856.00	43.52	15884.80

## 2.3 噪声污染源

本项目建成后主要的噪声源有娱乐商业活动产生的噪声、服务设施（抽排风机、水泵）产生的噪声及停车场噪声等。

本次评价主要考虑车辆进出噪声、服务的设备及娱乐噪声对声环境的影响。本项目进出车辆主要为小型车和中型车，噪声强度 60-75dB（A）；娱乐商业服务网点的社会噪声主要为商业铺面的人群喧闹声，噪声强度约 75-80dB（A）；水泵噪声在 75dB（A）左右。该项目在运营期各类噪声产生源强表 5-3。

表 5-3 运营期噪声产生源强一览表

编号	噪声源种类	噪声影响 dB (A)	备注
1	机动车辆行驶噪声	60~75	怠速行驶
2	娱乐区人流活动噪声	75~80	/
3	水泵	75	/
4	油烟排风机	75~80	/

## 2.4 固体废物

本项目营运期产生的固体废物主要包括顾客、工作人员、服务设施产生的生活垃圾、餐厨垃圾产生的固体废物。

### (1) 生活垃圾

生活垃圾主要为顾客游玩、住宿、娱乐、住宅区以及员工工作过程产生的果皮纸屑、废旧纸张、废塑料包装物等。

据预测，项目劳动人员 40 人，每天平均有住店旅客 160 人，生活垃圾按排污系数 0.5kg 垃圾/人·d 计算，生活垃圾产生量为 0.1t/d (36.5t/a)。

### (2) 餐厨垃圾

按照平均人数 200 人/天，每天消费按 3 次计，餐厨垃圾产生量按 0.5kg/人计算，则为 0.3t/d (109.5t/a)。

## 六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	产生浓度及产生量	排放浓度及排放量
大气污染物	汽车	汽车尾气	少量	少量
	厨房	厨房油烟	0.72kg/d (0.263t/a)	0.072kg/d (0.026t/a)
	垃圾堆存点	垃圾恶臭	少量	少量
水污染物	运营期污水	生活污水	14483.2m <sup>3</sup> /a	处理后出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准,出水用于消防、绿化、喷洒、水景等,多余部分由罐车拉至当地污水处理厂。
		餐饮废水	1401.6m <sup>3</sup> /a	
固体废物	职工、顾客生活	生活垃圾	0.1t/d (36.5t/a)	集中收集后,委托环卫部门统一处理
	餐饮	餐饮垃圾	0.3t/d (109.5t/a)	
噪声	娱乐活动、服务设施以及车辆噪声等		车辆限速行驶,禁止鸣笛。对通风设施进行设备间封闭运行、消声;对配电室和水泵等进行设备间封闭运行、减震和隔声,边界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准	
<p><b>主要生态影响(不够时可附另页)</b></p> <p>本项目建设场地内无珍稀濒危动植物物种,无国家和地方重点保护野生动植物,项目建设对生物量减少和物种的多样性减少基本无影响,本项目的建成对生态环境影响小。项目的建设充分利用原有地理条件和自然地貌,最大限度的保证景观协调性和完整性。</p>				

## 七、环境影响分析

### 施工期环境影响分析：

#### 1、大气环境影响分析

##### 1.1 施工扬尘对环境的影响

扬尘是本项目施工期间的主要大气污染物，来源于物料的装卸、搬运、堆存和使用，以及运料车辆的出入等。扬尘浓度及产生量的大小与诸多因素有关，如场地条件、管理水平、机械化程度以及施工季节、土质及天气条件等。根据对多个建筑施工场地的扬尘情况进行的类比调查，建筑施工扬尘比较严重时，施工场界周边无组织排放浓度一般可以达到4~6 mg/m<sup>3</sup>左右，对敏感点及周围环境有一定影响。为减少扬尘产生量，应积极采取控制措施：

(1) 施工单位必须在施工现场出入口明显位置设置扬尘防治公示牌，内容包括建设、施工、监理及监管等单位名称、扬尘防治负责人的名称、联系电话、举报电话等。

(2) 施工现场必须连续设置硬质围挡，围挡应坚固、美观，严禁围挡不严或敞开式施工。城区主干道两侧的围挡高度不低于 2.5 米，一般路段高度不低于 1.8 米。

(3) 施工现场出入口和场内施工道路、材料加工堆放区、办公区、生活区必须采用混凝土硬化或用硬质砌块铺设，硬化后的地面应清扫整洁无浮土、积土，严禁使用其他软质材料铺设。

(4) 施工现场出入口必须配备车辆冲洗设施，设置排水、泥浆沉淀池等设施，建立冲洗制度并设专人管理，严禁车辆带泥上路。

(5) 施工现场出入口、加工区和主作业区等处必须安装视频监控系统，对施工扬尘实时监控。

(6) 施工现场集中堆放的土方和裸露场地必须采取覆盖、固化或绿化等防尘措施，严禁裸露。

(7) 拆除建筑物、构筑物时，四周必须使用围挡封闭施工，并采取喷淋、洒水、喷雾等降尘措施，严禁敞开式拆除。

(8) 基坑开挖作业过程中，四周应采取洒水、喷雾等降尘措施。

(9) 施工现场易飞扬的细颗粒建筑材料必须密闭存放或严密覆盖，严禁露天放置；搬运时应有降尘措施，余料及时回收。

(10) 具备条件的地区施工现场必须使用商品混凝土、预拌砂浆，严禁现场搅拌。不

具备条件的地区，现场搅拌砂浆必须搭设封闭式搅拌机棚。

(11) 施工现场运送土方、渣土的车辆必须封闭或遮盖严密，严禁使用未办理相关手续的渣土等运输车辆，严禁沿路遗撒和随意倾倒。

(12) 建筑物内应保持干净整洁，清扫垃圾时要洒水抑尘，施工层建筑垃圾必须采用封闭式管道或装袋用垂直升降机械清运，严禁凌空抛掷和焚烧垃圾。

(13) 施工现场的建筑垃圾必须设置垃圾存放点，集中堆放并严密覆盖，及时清运。生活垃圾应用封闭式容器存放，日产日清，严禁随意丢弃。

(14) 施工现场必须建立洒水清扫抑尘制度，配备洒水设备。非冰冻期每天洒水不少于 2 次，并有专人负责。重污染天气时相应增加洒水频次。

(15) 建筑工程主体外侧脚手架及临边防护栏杆必须使用符合标准的密目式安全网封闭施工，并保持整洁、牢固、无破损。

(16) 遇有 4 级以上大风或重污染天气预警时，必须采取扬尘防治应急措施，严禁土方开挖、土方回填、房屋拆除、材料切割、金属焊接、喷涂或其他有可能产生扬尘的作业。

(17) 建设单位必须组织相关单位做好工程外管网及绿化施工阶段的扬尘防治工作。

(18) 鼓励施工现场在道路、围墙、脚手架等部位安装喷淋或喷雾等降尘装置；鼓励在施工现场安装空气质量检测仪等装置。

因此，施工期施工单位按照上述措施进行施工，施工粉尘能够满足《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）表 1 扬尘排放浓度限值要求。对周边大气环境质量影响很小，且影响是短暂的，随着施工结束而消失。

## 1.2 施工机械尾气对环境的影响

项目施工过程中以燃油为动力的施工机械、运输车辆会在施工场地附近排放少量燃油废气，建设单位加了施工机械设备的维护，选用合格的燃油，避免排放未完全燃烧的黑烟，减轻机械尾气对周围空气环境的影响。因此，施工期施工机械尾气对周边大气环境质量影响很小，且影响是短暂的，随着施工结束而消失。

通过采取以上措施，可使施工期厂界扬尘排放浓度达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）无组织排放监控浓度限值的要求，对敏感点及区域大气环境影响较小。

## 2、水环境影响分析

施工场地水污染主要来自混凝土拌和砂石料冲洗等过程中产生的废水、雨季降雨形成径流（主要污染物为 SS）、施工人员生活盥洗水。砂石料冲洗等过程中产生的废水及施

工人员生活盥洗水沉淀后用于降尘或绿化；施工期间雨季产生的一次性水土流失（泥沙）量较大，其必须设置沉降池进行处理，用于绿化或降尘，采取上述措施后，无施工废水排至水环境，对水环境无明显影响。

### 3、声环境影响分析

在施工过程中，噪声主要来自施工机械和运输车辆运输噪声。施工期噪声影响虽然是暂时的，但是施工过程中采用的施工机械一般都具有噪声高、无规则等特点，如不加以控制，将会对敏感点及区域环境产生影响。为减少噪声影响，本评价提出以下措施：

（1）施工期间选用产生噪声值较低的施工设备，从源头消减噪声；

（2）施工现场不得安装混凝土搅拌机，应在有关部门指定地点搅拌好后，运至工地使用，运输车辆通过要减速慢行以减低噪声。

（3）施工期间要求将产噪工段设备尽可能远离敏感点，以减少对敏感点的噪声影响。

（4）施工期间建筑材料的运输和建筑垃圾的清运路线优化选择，路线尽量避开敏感点，可减少噪声影响。

（5）施工期间严格控制施工时间，晚 22：00 至次日早 6：00 禁止施工，若必须连续施工作业时，须提前向有关部门提出申请，并应提前张贴公告通知敏感点居民，经批准后，方可进行夜间施工。

（6）加强施工期管理，施工单位设专人负责施工机械的保养和修护，保养和修护要有切实可行的规章制度，要定期对现场工作人员进行培训，每个工人都要严格按照规范使用各类机械，避免因故障产生突发噪声。

采取本评价提出的各项措施后，项目施工期产生的噪声可满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，对敏感点及区域声环境影响较小。

除了正常的施工机械和运输车辆产生的机械噪声以外，施工过程中施工人员不文明施工行为和生活噪声也是不容忽视的噪声污染源。对于由此引发的矛盾时有发生，不仅影响了周围群众的正常工作和生活，加剧了矛盾，而且会影响工程的进度。对于这部分噪声影响是可以通过加强对施工人员的环保教育和管理，合理布设料场位置、安排适宜的施工时间和相应的施工内容，制定严格的规章制度来加以控制解决的。

### 4、固体废物环境影响分析

施工期间的固体废弃物主要有施工过程中产生的建筑垃圾和施工人员产生的生活垃圾。建筑垃圾主要包括砂土、石块、水泥、碎木料、锯木屑、废金属、钢筋和钢丝等杂物。

生活垃圾主要包括厨房和施工人员用餐后的废弃饭盒、塑料袋等。建筑垃圾若不妥善处理，不仅影响城市景观，还容易引起扬尘等环境问题。生活垃圾若不及时处理，在气温适宜的条件下会滋生蚊虫、产生恶臭和传播疾病等。

应采取的固体废弃物污染防治措施如下：

（1）建筑垃圾中的砂土应最大限度用于回填，施工期剥离的表层土用于该项目后期的绿化用土。对于一些建筑垃圾、工程渣土，可以用于渣土回填、堆山造景、废渣制砖等，实行建筑垃圾、工程渣土的资源化和减量化。

（2）施工期间不能及时利用的建筑垃圾和工程渣土必须集中堆放、及时清运，按建设部《城市建筑垃圾管理规定》（2005年139号）外运到城管部门指定地点消纳，防止露天长期堆放可能产生的二次污染；

（3）生活垃圾应定点收集，纳入城市生活垃圾清运系统，不得任意堆放和丢弃；

（4）建筑材料运输时应限时限量、封闭式运输，防止沿途洒落。

（5）工程竣工30天内将剩余的建筑垃圾、工程渣土处置干净，并经有关管理部门验收。

综上所述，根据对该项目施工特点及周边环境调查分析，该项目施工期对周边环境的影响主要表现在土石方的挖填和建筑材料运输过程中产生的粉尘及施工机械和运输车辆产生的噪声，通过采取以上治理措施后，污染程度将得到一定衰减。

## 运营期环境影响分析：

### 1、大气环境影响分析

#### (1) 汽车尾气

本项目共设机动车位 40 个，其中地面停车位 15 个，地下停车位 25 个。根据统计资料及类比调查，车辆进出车库（怠速 $<5\text{km/h}$ ）平均耗油量为  $0.10\text{L/min}$ （90 号无铅汽油的密度为  $0.713\text{kg/L}$ ），正常行驶（车速 $>5\text{km/h}$ ）平均耗油量为  $0.10\text{L/km}$ 。地下车库采用机械排风系统，其排风口设置在地面绿化带内。废气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小。因此，项目运营期汽车尾气能够做到达标排放。

#### (2) 厨房油烟

本项目油烟产生量为  $0.72\text{kg/d}$  ( $0.263\text{t/a}$ )，采用油烟净化装置处理（去除率可达 90%）后，油烟排放量为  $0.072\text{kg/d}$  ( $0.026\text{t/a}$ )，最后油烟通过设置的专用烟道引至楼顶排放。厨房油烟最终排放浓度可满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准要求（ $\leq 2.0\text{mg/Nm}^3$ ），因此对环境影响不大。

#### (3) 垃圾堆存点臭气

本项目垃圾收集点的恶臭气体是多组分、低浓度化学物质形成的混合物，其主要成分为氨、硫化氢和甲硫醇、三甲胺等脂肪族类物质，对旅客会产生不良影响，必须加强生活垃圾的清运和管理，才能将垃圾臭气污染降到最低。

本项目的垃圾收集方式为：由项目的保洁人员将垃圾集中在垃圾箱呢，每天由环卫部门在各垃圾箱点把垃圾装袋密封后，运至垃圾转运站，最终由环卫部门统一拉运处理。由于垃圾中有机成分易变质，发出恶臭，如果停放时间过长，尽管垃圾处于密封状态，也易发出恶臭。因此，应联系好垃圾站做好及时清运工作，保持项目区内清洁卫生，防止蚊蝇滋生，并将恶臭影响减至最低。同时，配备除臭和消毒措施及冲洗、排水设施，把垃圾点置于较隐蔽处，亦可减小对项目景观环境的影响。在此前提下，本项目垃圾产生臭气不会对环境空气和旅客造成明显的影响，可将恶臭影响减至可接受程度。

综上所述，本项目大气环境影响通过采取相应措施后对周围环境影响较小。

### 2、水环境影响分析

生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于

消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理。因此，项目运营时产生的废水不外排，不会对水环境产生明显影响。

### 3、噪声环境影响分析

#### (1) 娱乐活动噪声

娱乐活动噪声主要是娱乐商业服务网点的社会噪声主要为商业铺面的人群喧闹声。一般噪声值在 75~80dB(A)为了进一步减小噪声对周围环境的影响，本次评价建议建设单位采取以下噪声污染防治措施：

①加强项目各功能区块间的绿化，在建筑物四周多种植高大乔木，最大限度减轻噪声影响。

②加强对项目场地内的交通管理和人员活动管理，设计良好的进出线路，减少交通堵塞的可能；管理人员要及时疏导交通，保持车辆进出的通畅；制定严格的管理制度，禁止车辆在场地内鸣喇叭；禁止人员大声喧哗、吵闹，控制人员活动噪声。

③各公用设备选型时，应优先选用噪声低、振动小的设备，从声源上降低噪声和振动的影响。

④凡有噪声和振动的管道穿墙和楼板时，其周围缝隙均作密闭隔声和隔振处理，防止空气传声和振动传声。

#### (2) 服务设施噪声

项目配备的食堂厨房抽排风机等设施运行时产生一定的噪声，通过选用低噪声、振动小的设备，并采取隔声、减振等处理措施，经空间距离的自然衰减后对周围声环境影响不大。项目运营后，产生噪声的设备主要是换热站、配电室、和水泵等设备，一般为 75-80 dB(A)。换热站、配电室和水泵噪声主要采取设备间封闭运行、减震和隔声等措施治理。经采取措施后，厂界噪声满足排放标准要求，对外环境影响较小。

#### (3) 车辆噪声

项目建成后，区域内的车流量随之增加，机动车出入及停放产生交通噪声必然会对周围环境产生影响。项目进出车辆主要为小型车和中型车，均低速行驶（速度一般为 5~10km/h），主要在启动和鸣笛时产生较大噪声。因此项目应加强进出汽车的管理，对于进出的车辆，禁止鸣笛、限制其行驶速度并按规定停放车辆等措施。经采取措施后，厂界噪声满足排放标准要求，对外环境影响较小。

项目经采取有效措施后，场界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》

(GB12348-2008)中的2类标准,对周围环境造成的影响不大。

#### 4、固体废弃物环境影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要包括顾客、工作人员、服务设施产生的生活垃圾、餐厨垃圾产生的固体废物。

##### (1) 生活垃圾

生活垃圾主要为顾客游玩、住宿、娱乐、住宅区以及员工工作过程产生的果皮纸屑、废旧纸张、废塑料包装物等。项目运营期生活垃圾产生量 36.5t/a。通过服务区和景点设置垃圾分类桶集中收集后,由环卫部门定期统一拉运处理。

##### (2) 餐厨垃圾

厨房产生的餐厨垃圾是顾客用餐产生,项目运营时餐厨垃圾产生量为 109.5t/a。采用专人负责管理,集中收集于泔水桶内,由环卫部门定期统一拉运处理。

#### 5、环境风险分析

##### 5.1 风险分析

本建设工程按燃气设计标准预留室内燃气管道,以便将来接入燃气供应管网。但目前管道未接通之前,本项目使用燃气以瓶装液化石油气为主,液化石油气属于易燃易爆的危险品,液化石油气主要成分为丙烷和丁烷。本项目主要环境风险为燃气、液化石油气泄漏导致火灾或爆炸。

##### 5.2 风险事故类型

###### (1) 火灾爆炸事故

燃气、液化石油气含量达一定浓度范围时,遇明火即爆炸,若要发生火灾及爆炸,必须具备下列条件:燃气、液化石油气泄漏;有足够的空气助燃;燃气液化石油气必须与空气混和,并达到一定的浓度;现场有明火;只有以上四个条件同时具备时,才可能发生火灾和爆炸。

###### (2) 泄漏事故

根据统计,可能发生泄漏的原因如下:管道腐蚀致使燃气、液化石油气泄漏;由于施工而破坏输气管道致使气体泄露。

##### 5.3 风险事故成因分析

可能引起本工程风险事故的风险因素有自然因素及人为因素两大类。

###### (1) 自然因素:主要包括地震、土壤腐蚀、洪水、滑坡、雷电等。

(2) 人为因素：包括工程设计缺陷，操作人员的误操作及人为破坏等。

以上主要因素均有可能直接或间接引起燃气、液化石油气的泄漏，并有可能进一步引发燃烧、爆炸等恶性事故。

#### 5.4 环境风险影响预测

(1) 泄漏燃气对人群健康危害影响

燃气泄漏后与空气混合，容易形成爆炸性混合物。本项目配备燃气浓度超限报警装置，一旦发生气体泄漏，可及时发现并进行处理，经分析，事故状态下，不会造成人员窒息现象。建设单位应把燃气的防爆防火工作放在首位，按消防法规规定落实各项防火措施和制度，确保不发生火险。

(2) 生态环境影响分析

事故状态下对生态环境的影响主要是燃气管道泄漏后燃烧、爆炸对生态环境的影响。泄漏产生的燃烧热，将对厂区周围植被产生灼烧影响，但其影响范围相对主要集中在园区内，事故后可进行复植，因此，辐射热对生态环境影响是暂时的，可逆的。

综上所述，本项目在正常生产情况下，其内在的危险、有害因素不会对周边的生产经营活动造成影响，在事故状态下对周边的影响较小，周边正常的生产经营活动对本项目运行影响较小。因此，本项目建设的风险水平是可以接受的。

#### 5.5 风险防范措施

为使环境风险减小到最低限度，必须加强劳动安全管理，制定完备、有效的安全防范措施，尽可能降低项目环境风险事故发生的概率，为了切实避免事故的发生，建设单位应采取如下措施：

- (1) 设置可燃气体探测器和可燃气体报警控制系统，及时发现泄漏事故。
- (2) 设专职巡检员，对整个系统进行巡检，一旦发现异常情况马上采取措施。
- (3) 加强生产人员安全生产教育。
- (4) 加强锅炉房周围安全保卫工作。

一旦事故发生，应采用相应的应急预案，内容包括：

①分析判断突然事故发生的位置，切断泄漏点上下游的截断阀，对燃气泄漏爆炸危险区进行警戒，严格控制一切可燃物可能发生的火源，避免发生着火爆炸和蔓延扩大，快速组织安全人员对未发生泄露的液化气罐进行转移；

②事故发生者立即向主要负责人报警，在保证自身安全的条件下，消除事故点火源，

尽量采取紧急措施切断气源。

③事故发生后，负责人接到事故报警后，佩戴全面罩自给式空气呼吸器、穿防静电服，立即赶赴现场，同时向厂区应急救援领导小组报警。

④若发现有人员中毒，应及时向定点医院报警，并对中毒人员采取必要的现场急救措施。

⑤成立应急救援指挥部，组建堵漏、抢险、救援、医疗救护等专业队伍。

⑥各专业救援、抢险、消防灭火队伍进入现场之前，应做好个体防护，佩戴全面罩自给式空气呼吸器、穿防静电服；合理通风，加速扩散，禁止用水直接冲击泄漏物或泄漏源。

⑦环境监测组负责监测空气中有毒气体(甲烷)的浓度，根据气体和有毒烟气的影响区域，确定疏散、隔离的区域，由治安组组织事故影响区域人员的疏散和撤离，严格限制出入；并及时向现场应急救援指挥部报告。

⑧安全环保部指定专人对现场情况进行行监控，并随时向现场指挥部报告现场的情况。

⑨对有毒气体浓度较大的区域，可以利用固定式、移动式或消防车的雾状水稀释有毒气体，以保护抢险救援人员。

⑩若泄漏气体被点燃或引爆，应根据稳定燃烧的泄漏气体的应急处置方法进行处置；气体泄漏源未得到有效控制之前，不应盲目扑灭稳定燃烧的气体火焰，防止易燃气体与空气的混合物形成爆炸性气氛，遇点火源造成更大规模的破坏。

⑪组织事故调查和善后处置，总结事故情况，及时向公司领导汇报并提出防止此类事故的建议。

## 5.6 事故应急救援预案

由于自然灾害或人为原因，当事故灾害不可避免的时候，有效的应急救援行动是唯一可以抵御事故灾害蔓延和减缓灾害后果的有力措施。所以，如果在事故灾害发生前建立完善的应急救援系统，制定周密的救援计划，而在灾害发生的时候采取及时有效的应急救援行动，以及系统的恢复和善后处理，可以拯救生命、保护财产、保护环境。事故救援计划应包括以下内容：

- (1) 应急救援系统的建立和组成；
- (2) 应急救援计划的制定；
- (3) 应急培训和演习；

- (4) 应急救援行动；
- (5) 现场清除与净化；
- (6) 系统的恢复和善后处理。

事故应急预案应包括以下几个方面：

- (1) 停电时的应急预案；
- (2) 易燃易爆物料（大量）泄漏时的应急预案；
- (3) 发生火灾时的应急预案；
- (4) 发生爆炸时的应急预案；
- (5) 发生泄漏时的应急预案；
- (6) 发生人员中毒时的应急预案；
- (7) 发生人员化学烧伤时的应急预案；
- (8) 生产操作出现严重触电、高温烫伤伤害和严重机械伤害时的应急预案；
- (9) 生产操作控制出现异常情况时的应急预案；
- (10) 特殊气象条件和自然火灾时的应急预案。

本项目要求企业制定本项目风险防范措施和应急预案，如果发生火灾爆炸，应立即启动应急预案，及时采取措施，配合整体救援行动，控制影响污染程度，将环境影响及损失降至最小。因此，在切实采取相应风险防范措施和应急预案的前提下，本项目环境风险为可接受水平。

## 6、环境监测计划

依据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）承德两益秀水生态旅游开发有限公司需制定环境监测制度和计划，其主要内容包括年度监测计划，内容包括含厂界噪声、有组织大气污染物及厂界无组织排放污染物等，具体监测计划见表 7-1。

表7-1 环境监测计划

环境要素	监测项目	监测点位	监测频次	执行排放标准
废气	颗粒物（无组织）	厂界外20m处上风向设参照点，下风向设监控点	每年一次	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值
	厨房油烟	应选择在垂直管段（避开烟道弯头和断面急剧变化的部位）	每年一次	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中

				的限值
噪声	等效连续A声级	北侧、南侧、东侧、西侧 四侧厂界	每年一次	《工业企业厂界环境 噪声排放标准》 (GB12348-2008)中 2类标准

注：监测方法与频率执行国家相关规定。

## 7、环保投资

本项目环保投资为 300 万元，占总投资的比例为 6.2%。环保措施投资估算见下表 7-2。

表 7-2 环保工程投资设施一览表

序号	项目	污染源	环保措施	投资 (万元)
1	废气	汽车尾气	绿化吸收、地面扩散	10
		厨房油烟	餐厅油烟配装抽排油烟机排风装置及高效油烟净化器， 处理后的油烟气经抽排后排放至室外	
		垃圾恶臭	垃圾及时清运，并加强绿化	
2	废水	生活污水、餐 饮废水	生活污水经化粪池后进入自建的污水处理厂进行处理， 出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分 由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理。	130
			中水回用的管网建设	10
3	噪声	设备及车辆噪 声	车辆限速行驶，禁止鸣笛。对通风设施进行设备间封闭 运行、消声；对配电室和水泵等进行设备间封闭运行、 减震和隔声	45
4	固废	生活垃圾	集中收集后，委托环卫部门统一处理	5
		餐饮垃圾	集中收集后，委托环卫部门统一处理	
5	生态环境		在园区内进行绿化、植树	100
合计				300

## 八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	汽车	汽车尾气	绿化吸收、地面扩散	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)表2 无组织排放监控浓度 限值  《饮食业油烟排放标准 (试行)》 (GB18483-2001)中的 限值
	垃圾堆存点	垃圾恶臭	垃圾及时清运, 并加强绿化	
	厨房	厨房油烟	配装抽排油烟机排风装置及高效油烟净化器, 处理后的油烟气经抽排后排放至室外	
水污染物	运营期污水	生活污水	生活污水经化粪池后进入自建的污水处理厂进行处理, 污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准, 出水用于消防、绿化、喷洒、水景等, 不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理	出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准, 出水用于消防、绿化、喷洒、水景等, 不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理。 确保污水不外排
		餐饮废水	餐饮废水经隔油池后进入化粪池, 最后进入自建的污水处理厂进行处理, 污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准, 出水用于消防、绿化、喷洒、水景等, 不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理	
固体废物	运营期	生活垃圾	集中收集后, 委托环卫部门统一处理	妥善处理, 不造成二次污染
		餐饮垃圾	集中收集后, 委托环卫部门统一处理	
噪声	运营期	噪声	车辆限速行驶, 禁止鸣笛。对通风设施进行设备间封闭运行、消声; 对配电室和水泵等进行设备间封闭运行、减震和隔声	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准

### 生态保护措施及预期效果:

本项目建成后, 通过地面硬化, 提高土体抗冲、抗蚀能力, 通过种植适生乔木、建设各种花坛、草坪等绿化形式与项目整体的景观设计协调统一, 绿化率达到 41%。使游客拥有一个优美的生活环境, 并对区域生态环境的改善起到积极作用。

## 九、结论与建议

### (一) 结论

#### 1、建设项目情况概况

##### (1) 项目概况

项目名称：两益秀水酒店式公寓建设项目；

建设单位：承德两益秀水生态旅游开发有限公司；

建设性质：新建；

工程投资：总投资 4833.62 万元，其中环保投资 300 万元，环保投资比例为 6.2%；

预计投产日期：2021 年 6 月。

##### (2) 项目选址

项目位于承德县新杖子乡两益城村，项目中心地理坐标为东经：117°54'24.01"，北纬：40°46'39.01"。项目东北侧 90m 为葡萄洞；西南侧 410m 为两益城村，740m 为南沟；项目南侧 20m 为白河。

##### (3) 建设内容

项目主要建设内容是新建酒店式公寓一栋。项目厂区总占地面积为 46590.11m<sup>2</sup>，建筑面积 10723.10m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 8318.10m<sup>2</sup>；地下建筑面积为 2205.00m<sup>2</sup>）。

本项目还需要建设小型的污水处理站，用于处理本项目产生的生活污水及餐饮废水。本项目污水处理站设计的处理规模为 150m<sup>3</sup>/d，处理工艺采用 A/O 生化+MBR 膜进行处理。

#### 2、环境质量现状

##### (1) 大气环境

根据承德市生态环境局发布的《2018 年承德市环境状况公报》，本项目位于承德县新杖子乡两益城村，区域内环境空气质量能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求。

##### (2) 水环境

项目所在地附近河流为白河，位于项目南侧处，白河为滦河的支流，滦河 2017 年流域水质状况为良好。其环境质量满足《地表水环境质量标准》III类水质限值要求，水质较好。

项目选址周围地下水环境满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准

要求，地下水环境质量良好。

### (3) 声环境

项目区域满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准要求。评价区域的工业企业少，噪声污染源少，声环境质量较好。

### (4) 生态环境

根据现场调查及资料收集，项目周围无文物保护对象和名胜风景区，项目所在地生态环境质量一般。

## 3、产业政策可行性结论

本项目不属于《产业结构调整目录（2013年本）》中限制类及淘汰类项目，符合国家相关产业政策的规定。本项目已取得了用地规划条件，规划用地性质为：住宿餐饮用地。项目评价区内无自然保护区、风景名胜区等环境敏感区。综上所述，本项目选址合理。

## 4、选址可行性分析结论

项目位于承德县新杖子乡两益城村，项目区内不涉及风景名胜区、文物保护单位等敏感目标分布，项目建成投产后产生的废水、废气、噪声及固废经妥善处理，对周边环境的影响较小；另外，项目区附近无污染型工业、企业分布，外环境不对其造成制约；故本评价认为项目的选址合理。

## 5、“三线一单”控制要求符合性

本项目所在地位于承德县新杖子乡两益城村，不在生态保护红线内；在采取相应的污染防治措施后，各类污染物排放后能够维持现状，项目建设能够符合所在地环境功能区划确定的环境质量要求；资源利用不会突破区域的资源利用上线；也不在该环境功能区限制发展之列。符合“三线一单”控制的要求。

## 6、污染防治措施可行性分析结论

### 6.1 施工期环境影响分析

(1) 废气：施工期间的废气主要是施工扬尘、车辆排放的尾气等，通过加强管理、选用高质量产品等措施治理，废气对周围环境影响较小。

(2) 废水：项目施工期间产生的废水通过临时沉淀池沉淀后回用对周围环境影响较小。

(3) 噪声：在施工过程中，噪声主要来自施工机械和运输车辆运输噪声。采取选

用低噪声设备，夜间禁止施工，施工现场车辆减速、禁鸣等措施后，项目施工期产生的噪声可满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，对敏感点及区域声环境影响较小。

（4）固废：本项目施工期产生的固体废弃物主要为建筑垃圾。建筑垃圾可回收的尽量回收，施工中产生的生活垃圾集中收集，定期送至环卫部门统一拉运处理，对区域环境影响较小。

## 6.2 运营期环境影响分析

### （1）大气环境影响分析

本项目产生的废气有汽车尾气、厨房油烟以及垃圾堆存点臭气。汽车尾气经扩散和植物吸附后，对区域环境产生污染影响小；厨房油烟配装抽排油烟机排风装置及高效油烟净化器，处理后的油烟气经抽排后排放至室外；垃圾恶臭通过垃圾及时清运以及扩散后，可将恶臭影响减至可接受程度。综上所述，采取上述措施后，本项目大气污染物均可满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 无组织排放监控浓度限值。因此，对区域大气环境的影响不大。

### （2）水环境影响分析

本项目的废水主要是职工和顾客的生活废水以及餐饮废水，生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理。因此，项目运营时产生的废水不外排，不会对水环境产生明显影响。

### （3）噪声环境影响分析

本项目建成后主要的噪声源有娱乐商业活动产生的噪声、服务设施（抽排风机、水泵）产生的噪声及停车场噪声等。可通过车辆限速行驶，禁止鸣笛；对通风设施进行设备间封闭运行、消声；对配电室和水泵等进行设备间封闭运行、减震和隔声等措施降噪。项目采取有效措施后，场界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准。因此，对周围环境造成的影响不大。

### （4）固体废弃物环境影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要包括顾客、工作人员、服务设施产生的生活垃圾、

餐厨垃圾产生的固体废物。生活垃圾通过服务区和景点设置垃圾分类桶集中收集后，由环卫部门定期统一拉运处理；餐厨垃圾采用专人负责管理，集中收集于泔水桶内，委托环卫部门统一处理。本项目产生的固废均妥善处理，不外排。因此，对周围环境造成的影响不大。

## **7、总量控制**

根据《全国主要污染物排放总量控制计划》并结合该项目的排污状况，本项目生活污水由管道收集后排入化粪池，餐饮废水经过隔油池处理后排入化粪池，生活废水以及餐饮废水在化粪池中初步处理后经项目自建的污水处理厂处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理，污水不外排；项目运营期产生的废气主要为汽车尾气和餐饮废气，不产生 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>。因此根据国家有关政策要求，并结合本项目的排污特点，本项目不涉及总量控制的要求。

## **8、环境管理与监测计划**

### **8.1 环境管理**

#### **（1）施工阶段**

根据本报告表提出的环保措施和环保主管部门的审批意见，通过设置施工期环境监理，保证项目建设方严格执行环保“三同时”制度，建设健全各项环保措施和防渗防漏等措施；建立应急处置方案；绿化美化厂区的环境。

#### **（2）正式投产前**

项目配套建设的环境保护设施经验收合格，方可投入生产；未经验收或验收不合格的，不得投入生产或使用。

#### **（3）运行阶段**

加强环境监测工作，如实做好监测记录，发现异常应及时向有关部门通报，作好防污应急工作，及时检查污染治理设施运行情况，定期向环保主管部门汇报工作情况。

### **8.2 监测计划**

拟建项目建成运营后，根据工程排污特点及该厂实际情况，需建立健全各项监测制度，制定年度监测计划，内容包括含厂界噪声以及厂界无组织排放污染物监督性监测，并保证其实施。监测分析执行《环境监测技术规范》、《污染源统一监测方法》以及《环境空气质量标准》中污染物监测分析方法的有关规定。

## 9、项目可行性分析结论

项目环保措施可行，符合承德市总体发展规划要求；符合国家产业政策；符合清洁生产要求。项目实施后具有较好的经济效益和社会效益，符合本地区经济发展的需要。建设单位在确保各项环保措施落实的情况下，从环保角度分析项目可行。

### （二）建议

（1）该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，建设项目须配套建设的环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。各类污染物的排放应执行环保行政管理部门批复的标准。

（2）生活垃圾实行分类（可回收垃圾、不可回收垃圾、有毒有害垃圾三类）收集，加强对垃圾的管理，专门安排清洁工对生活垃圾进行收集、清运。垃圾收集点设路应与住宅保持一定距离，便于运输，做好隔离及卫生防护措施。

（3）建设项目过程中，尽可能扩大绿化面积的基础上，应考虑充分利用自然资源（如太阳能等）。

（4）加强管理，使污染物尽量消除在源头，如停车场。一发现有泄漏的油污，应及时消除擦干。

（5）环保设施的保养、维修应制度化，保证设备的正常运转。

### （三）建设项目环境保护“三同时”验收

根据建设项目环境管理办法，环境污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。在工程完成后，应对环境保护设施进行验收，项目“三同时”验收一览表见下表 9-1。

表 9-1 建设项目“三同时”验收一览表

项目	污染源	环保设施、措施	验收标准
废气	汽车尾气	绿化吸收、地面扩散	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2 无组织排放监控浓度限值
	垃圾恶臭	垃圾及时清运，并加强绿化	
	厨房油烟	配装抽排油烟机排风装置及高效油烟净化器，处理后的油烟气经抽排后排放至室外	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的限值

废水	生活污水	生活污水经化粪池后进入自建的污水处理厂进行处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理	出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理。确保污水不外排
	餐饮废水	餐饮废水经隔油池后进入化粪池，最后进入自建的污水处理厂进行处理，污水处理站出水水质可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，出水用于消防、绿化、喷洒、水景等，不能利用的部分由罐车拉至当地污水处理厂进行深度处理	
噪声	设备及车辆噪声	车辆限速行驶，禁止鸣笛；对通风设施进行设备间封闭运行、消声；对配电室和水泵等进行设备间封闭运行、减震和隔声	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准
固废	生活垃圾	集中收集后，委托环卫部门统一处理	妥善处理，不造成二次污染
	餐饮垃圾	集中收集后，委托环卫部门统一处理	
监测计划	制定年度监测计划，内容包括含厂界噪声、厂界无组织排放污染物及厂区有组织排放的监督性监测		《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）

预审意见:

公 章

经办人:

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章

年 月 日

## 注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图(应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等)

附图 2 项目周边关系图

附图 3 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1—2 项进行专项评价。

1.大气环境影响专项评价

2.水环境影响专项评价(包括地表水和地下水)

3.生态影响专项评价

4.声影响专项评价

5.土壤影响专项评价

6.固体废物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。