

建设项目竣工环境保护 验收监测表

承环测字[YS17-020]

项目名称：财富广场建设项目竣工环保验收监测

建设单位：承德瑞地房地产开发有限公司

承德市环境监测中心站

2017年9月22日

声 明

1. 本监测报告无监测专用章及骑缝章无效。
2. 本监测报告严格执行三级审核、无审核人员签字和授权签字人签发的报告无效。
3. 本报告一式三份，未经我站同意擅自复印，涂改，视为无效。
4. 本报告未经我站同意不得用于广告宣传。
5. 如对本报告有异议，请于收到本报告十五日内向本站提出，逾期视为认可本报告。
6. 本报告仅对本次监测结果负责；非本站人员采集的样品，仅对送检样品负责。
7. 本报告仅供此项目使用。

本机构通信地址：

单位：承德市环境监测中心站

地址：承德市石洞子沟路塔沟西街

电话：0314-2276382、2275717

邮编：067000

委托单位：承德瑞地房地产开发有限公司

监测单位：承德市环境监测中心站

承德市环境监测中心站站长： 阎 毅

技术负责人： 张华

质量负责人： 马莹

质控人员：于凤红

监测人员：白雪峰、徐磊、宛阳、杨虹、张静、朱婧、刘瑞琴、耿小芳、王一涵、
杨志焱

报告编写：

数据审核：

报告审核：

签 发：

表一 概况

建设项目名称	财富广场建设项目				
建设单位名称	承德瑞地房地产开发有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 (划√)				
主要产品名称	房地产开发经营 K7210				
设计建筑面积	35168 平方米	实际建筑面积	35168 平方米		
环评报告表 编制单位	唐山赛特尔环境技术有限公司	环评报告表 审批部门	承德县环境保护局		
环评时间	2014.4	环评批复时间	2014.5		
开工建设时间	2014 年 5 月	项目竣工时间	2017 年 8 月		
验收申请时间	2017 年 9 月	现场监测时间	2017 年 9 月 14 日-15 日		
环保设施 设计单位	承德瑞地房地产开发有限公司	环保设施 施工单位	承德瑞地房地产开发有限 公司		
投资总概算	9400 万元	环保投资总 概算	32 万元	比例	0.34%
实际总投资	9400 万元	实际环保投资	32 万元	比例	0.34%
验收监测依据	<p>国务院第 253 号令《建设项目环境保护管理条例》；国家环境保护总局第 13 号令，《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（2001 年 12 月）；国家环境保护总局环发 [2000] 38 号，《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》（2000 年 2 月 2 日）；河北省环保局冀环管 [1995] 129 号《河北省建设项目环境保护设施竣工验收办法》；</p> <p>《声环境质量标准》（GB3096—2008）；《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）；</p> <p>《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）；</p> <p>《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；</p> <p>《财富广场建设项目环境影响报告表》及承德县环保局对本项目出具的审批意见（承县环管审[2014]）</p>				
验收监测工况	符合国环监【1995】第 133 号文中监测工况要求。				

附表一、区域自然环境、经济概况

自然环境

1、地理位置

承德县地处河北省东北部塞外山区，跨北纬 $40^{\circ} 34' 06'' \sim 41^{\circ} 27' 54''$ ，东经 $117^{\circ} 29' 30'' \sim 118^{\circ} 33' 24''$ 。东邻平泉，南接宽城、兴隆县，西靠承德市和滦平县，西北界隆化县，东北、西南分别与内蒙古宁城县和北京市密云县接壤。境内东西宽 89 公里，南北长 95 公里，总面积 3989.6 平方公里。县城西南距省会石家庄市 440 公里，距天津市 200 公里，距首都北京市 180 公里。

2、地形地貌

承德县地处燕山地槽与内蒙古背斜过渡带，属冀北山地地貌，境内层峦叠嶂，有山峰 4196 座。山峰相对高度在 300~800 米。地势北高南低，北部最高点处高程 1755.1m，南部最低点为滦河河谷，其高程 250m。北部为低山区地貌单元，南部为东、西高，中间低，也属低山山区地貌单元。低山山区地貌单元约占全县总面积的 80%左右，组成山体的岩石主要是侏罗系火山岩及砂砾岩，其次为古老的片麻岩，仅南部有些元古界和古生界地层。

河谷阶地地貌单元主要分布在滦河及其支流河谷，以滦河及老牛河河谷阶地较宽，在宽河谷地出现河漫滩和阶地，阶地一般由河流冲积物构成，以砂砾岩为主。县城较大村镇都位于该地貌单元上，成为工农业活动中心地带。

在河谷两侧向低山区过渡的缓坡地带为丘陵地带，属丘陵地貌单元，沿河谷连续出现。

3、气候气象

承德县属于温带向暖温带过渡，半干旱向半湿润过渡，大陆性季风型燕山山地气候。四季分明，雨、热同季，昼夜温差大，地域差别明显。由北向南在同一时间内气温逐渐升高。大致可分为四个气候区：冷温区、凉温区、中温区、暖温区，年平均积温 3200°C ，平均温度 $5.9^{\circ}\text{C} \sim 9.0^{\circ}\text{C}$ ，南北年平均温差 3.1°C ，年内最冷（1月）平均气温 -8.9°C ，极端气温最低值 -21.3°C ，最热为7月，极端最高温度 34.7°C 。年日照总数 2570.4 小时。无霜期 127-155 天，南北相差 28 天。年降水量 450-850mm。

主导风向为 SW，出现频率 10.56%，次主导风向 WSW，频率 8.73%，SE 风向频率最小，为 1.01%，年静风频率为 28.92%。一月（冬季）以 SW 风向为主，频率为 10.21%，静风频率为 28.76%，四月（春季）以 SW 和 SSW 风向为主，频率分别为 13.33%和 11.11%，静风频率为 28.88%，七月（夏季）以 SW 风向为主，频率为 12.36%，静风频率为 24.19%，十月（秋季）以 WSW 和 SW 风向为主，频率分别为 8.87%和 6.45%，静风频率为 33.87%。

4、水文地质

(1)地表水

承德县河流分两大水系：滦河水系和潮河水系。滦河水系流域面积占全县总流域面积的 99.45%，潮河水系占 0.45%。

滦河发源于丰宁县坝上骆驼山沟，流经隆化、滦平，从石门子入承德县境内，由西北向东南流经上板城、下板城，从八家乡膨杖子村小南沟出境流入兴隆县。滦河水系在承德县境内集水面积 10 万 m^2 以上的一级支流有武烈河、老牛河、百河、暖儿河、硫河等 12 条。

(2)地下水

经承德县水利部门测算，该区域地下水分布情况自上而下大致可分为 3 类含水层：潜水、风化裂隙水（风化壳潜水）、浅层裂隙水。潜水：储存在第四纪松散层中，沉积厚 10~15m，局部 6~8m，水位埋深 3~5m，含水层 4~6m，分选性好，透水性良，水量丰富，单井出水量可达 $100m^3/h$ 以上；风化裂隙水：因风化裂隙发育，泉水出露广泛，出水量 $3.6\sim 36m^3/h$ ，风化厚度 5~20m，可供生活用水；浅层裂隙水：水位埋深 25m 以下，出水量 $21.6m^3/h$ 。各类水的矿化度在 0.5~2.0g/L 之间，水质良好。

5、生态环境

承德县物产丰富，已探明铁、金、银、铜、铅、锌和煤、石灰石、大理石等金属、非金属矿 46 种，钒钛铁、花岗岩、石灰石储量分别为 20 亿吨、28 亿立方米和 15 亿吨，“承德绿”花岗岩为国内独有品种。野生动物有狸、山鸡等近百种，野生植物有山杏、蘑菇、黄芩、玉术、党参等 200 多种。

社会经济：

1、行政区划

承德县地处河北省东北部，距省会石家庄 588 公里。全县辖 23 个乡镇（17 个乡、6 个镇）和 1 个街道办，378 个行政村，总面积 3589 平方公里，人口 42 万，其中农业人口 38.3 万；耕地总面积 45.1 万亩，人均 1 亩。县城规划区面积 10 平方公里，建成区面积 6.7 平方公里，县城人口 6.8 万。

2、社会经济结构

2010 年，全县生产总值达到 80.8 亿元，年均增长 14.2%；全部财政收入 8.8 亿元，是 2005 年的 2.75 倍。全社会固定资产投资累计完成 213 亿元，是“十五”时期的 3.6 倍。综合经济实力居全省第 62 位，比 2005 年前移了 33 位。经济结构不断优化，工业上初步形成了新型矿业、食品饮料业、建材业、服装业、以机械电子为主的先进制造业等多元发展的产业格局。工业园区建设取得显著成效，下板城工业聚集区、承德市装备制造及钛产品深加工产业聚集区和板城食品工业园、大杖子创新创业工业园、孟家院机械装备工业园、甲山建材工业园、北部钒钛工业园、服装工业园等“两区六园”已聚集企业 250 多家，下板城工业聚集区被列为首批省级工业聚集区。第三产业快速发展，实现增加值 22.2 亿元，年均增长 13.8%，乡村旅游经营收入 1 亿多元。

几年来，始终坚持“工业立县，产业富民”的发展思路，大力推进特色主导产业发展。工业上，形成了以建龙、天福为代表的钒钛冶金业，以乾隆醉、畅达为代表的食品饮料业，以高时、环球为代表的石材建材业，以正桥、祥业为代表的冶金白灰业，以亿财、富豪为代表的针纺服装业，以帝贤、天成为代表的造纸印刷业，以上板城电子工业园为代表的电子信息业，产业结构日趋合理，实力不断增强。2007 年，七大主导产业财政贡献率近 70%。农业上，以三融肉鸡、顺鑫生猪为龙头的畜牧业，以绿丰、从玉为龙头的蔬菜业，以红螺为龙头的果品业迅速发展。2007 年肉鸡、蔬菜、果品三大产业生产规模分别达到 2000 万只、11.25 万亩和 9.5 万吨，产业增加值占农业增加值的 77.2%。

3. 文教卫生

截至 2009 年底，全县卫生机构 27 个，拥有床位 1083 张，拥有卫生技术人员 1223

人，全县共有 345732 人参加新农合，参合率为 90.34%，共筹集资金 3457.32 万元。全县共有学校 91 所，在校学生 44997 人，教职工 4515 人。全县普通高中招生 6731 人，在校生 20647 人，毕业生 6897 人。职业高中招生 1039 人，在校生 2285 人，毕业生 1068 人。全年县内外学校共招收承德县中职学生 2287 人，是去年的 2 倍以上。

表二 工程概况

财富广场建设项目为房地产开发业，不属于国家发展和改革委员会令 2013 年第 21 号《产业结构调整名录（2011 年本）》（修正）中鼓励类、限制类和淘汰类，但符合国家有关法律法规和政策规定，为允许类。

财富广场建设项目承建单位为承德瑞地房地产开发有限公司，项目位于承德县老县医院原址，项目西北侧隔商铺、帝贤街为实验小学，项目西侧为县医院家属楼，项目西南侧隔迎宾路为花都小区居民楼，项目东南侧隔板城大街为税务局和聚鑫楼住宅楼，东北侧为联通公司，北侧为外贸局家属楼。建设性质为新建，法人代表姚则明。项目总投资为9400万元，其中环保投资为32万元，占总投资的0.34%。项目总用地面积8876.19 m²，规划总建筑面积35168m²。其中住宅建筑面积15802m²（2栋，24层）；商业建筑面积8414m²（4栋，1层、2层、3层或4层）；酒店式公寓建筑面积5332m²（1栋，8层）；配套公建面积270m²；地下建筑面积5350m²。本项目总户数132户，居住总人口约460人；物业工作人员40人。项目附属工程主要有：自来水加压站、配电室、换热站、垃圾转运站等，项目绿化面积达到占地面积的30%，小区各楼前设置垃圾箱。

项目周边范围无重点文物区、风景名胜区及水源保护地。本项目施工期环境敏感点为项目西北侧 130 米处实验小学，项目西侧 5 米处县医院家属楼，项目西南侧 50 米处花都小区居民楼，项目东南侧 40 米处聚鑫楼住宅楼，项目北侧 100 米处外贸局家属楼。运营期环境敏感点为项目本身。

项目公用工程：

给水-城市自来水管网接入；

排水-项目排水采取雨污分流制，生活污水经污水管网进入化粪池、最终进入宽城县污水处理厂进行集中处理；

供热-接入承德县集中供热管网，利用换热站进行小区集中供热；

供电-接入承德县供电公司电网，设三个配电站，配电室均位于地下一层；

供气-项目气源为天然气，项目住宅均自行购买，不设燃气调压站；

财富广场建设项目开工日期为 2014 年 5 月，于 2017 年 8 月竣工，目前居民入住率为

80%,

表3-1 建设项目主要能源消耗

序号	名称	单位	消耗量	备注
1	水	t/a	47804.30	市政管网
2	电	万kwh/a	165.85	承德县供电局
3	天然气	万m ³ /a	3.22	天然气公司的供气管网
4	热力	GJ	4622.13	城市集中供热管网

表3-2 建设项目主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	8876.19	
2	总建筑面积	m ²	35168	
2.1	地上建筑面积	m ²	29818	
	其中：住宅建筑面积	m ²	15802	
	商业建筑面积	m ²	8414	
	酒店式公寓建筑面积	m ²	5332	
	配套公建面积	m ²	270	
2.2	地下建筑面积	m ²	5350	
3	入住总户数	户	132	
4	总人口	人	460	按每户3.5人计
5	建筑密度	%	39.68	
6	容积率		3.5	
7	绿化率	%	30	
8	机动车停车位	个	114	
	其中：地面停车位	个	14	
	地下停车位	个	100	

表三 主要污染物产、排节点及防治措施

财富广场建设项目正常运营情况下，主要污染物产排节点如下：

1、噪声

财富广场建设项目供热换热站、垃圾转运站和配电室产生设备噪声、车辆进出时的交通噪声等，项目单位对其采取设备减震、封闭室内隔离、减少汽车鸣笛等措施进行噪声污染物的排放。

2、生活污水

财富广场建设项目污水性质为生活污水，主要包括住宅居民生活污水（含厨房含油废水）和商业活动生活污水，主要污染物为化学需氧量、生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油等。按照《河北省城镇居民用水定额》内容计算，项目用水主要包括居民生活用水，商业用水，物业管理人员用水，绿化，道路泼洒用水以及消防用水等。用水量根据《河北省地方标准》用水定额第3部分：生活用水的标准并结合本地实际进行统计，用水部位及用水量详见表4-1。其中常住人口、公建及商业用水按全年365天计，喷洒道路及地面、绿化用水以全年20次计，则年用水量约为47804.30m³，污水产生总量（按生活用水的80%计）为99.61t/d（36356.92t/a）。项目污水经化粪池处理后，全部进入承德县城市污水管网，最终进入承德县污水处理厂进行集中处理（以上数据均为计算量）。因本项目污水性质单一，经化粪池初步处理后的污水理论排放浓度能够符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准限值。

3、固体废弃物

财富广场建设项目固体废物主要为居民、物业人员、商业人员日常生活产生的生活垃圾。

生活垃圾主要成分为纸屑、废塑料制品、厨余等，按居民每人每天产生垃圾量为1.0kg，物业人员每人每天产生垃圾量为0.5kg计，商业按0.1kg/m²·d计，则本项目生活垃圾年排放量约为495.45t，设置一定数量的垃圾桶，实行袋装化、集中收集，每天由清扫工人清运，送当地环卫部门指定地点进行统一处理。

4、大气污染物

财富广场建设项目废气污染源主要为居民厨房燃气灶产生的废气和地下车库产生的废气。

附表三 主要污染物产、排节点及防治措施

(1)居民厨房燃气灶产生的废气

财富广场建设项目居民厨房炉灶燃烧管道天然气，直接排放，天然气属清洁燃料，其燃烧天后产生的烟气以分散式排放，主要污染物为烟尘、NO_x、SO₂，污染物浓度较低，对周围环境影响不大。

(2)地下车库废气

财富广场建设项目在地下一层建有地下车库，停车位是100个。项目为确保车库内的空气质量，项目设置送风口、排风口，其风口设置避开直对居住建筑、与周围居住建筑距离保持在10m以上。本项目设排风机3台，每天按6h通风计，排风量按6万m³/h计，通风口高度3.0m。车库内汽车尾气经机械排风后通过大气扩散对周围环境影响不显著。

项目绿化季节给排水平衡见表3-1及图1，非绿化季节给排水平衡见表3-2及图3-2。

表3-1 项目绿化季节给排水平衡一览表 单位：t/d

序号	项目	新水用水量	损耗量	外排水量
1	居民	55.2	11.04	44.16
2	商业	67.31	13.46	53.85
3	物业管理人员	2.00	0.4	1.6
4	喷洒道路及地面	1.35	1.35	0
5	绿化用水	2.66	2.66	0
6	未预见及漏损	6.43	6.43	0
7	合计	134.95	35.34	99.61

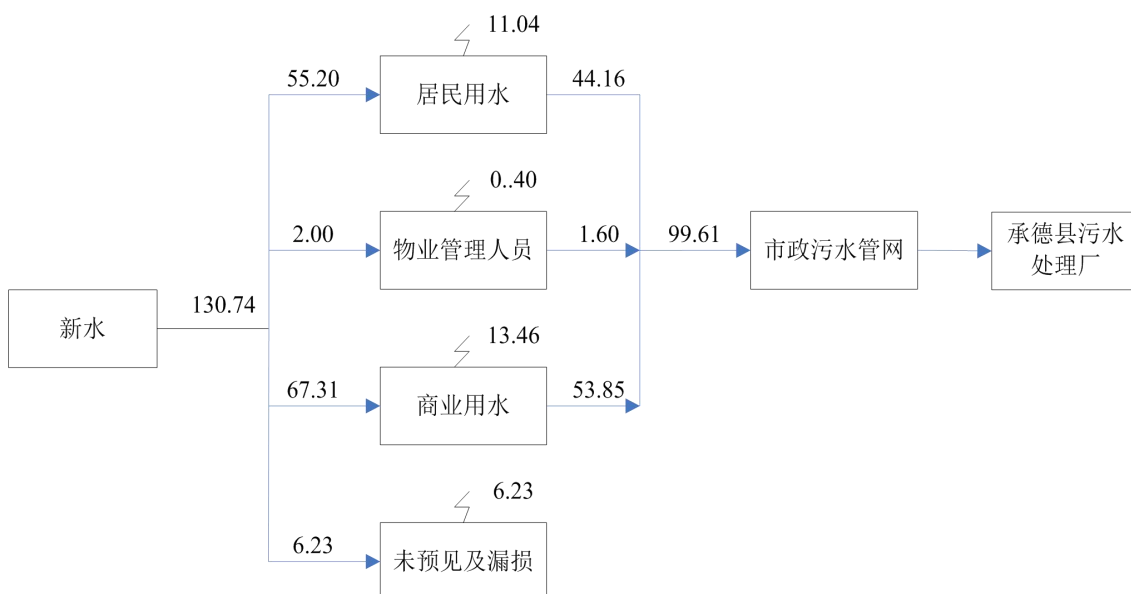
表3-2 项目非绿化季节给排水平衡一览表 单位：t/d

序号	项目	新用水量	损耗量	外排水量
1	居民	55.2	11.04	44.16
2	商业	67.31	13.46	53.85
3	物业管理人员	2.00	0.4	1.6
4	未预见及漏损	6.23	6.23	0
5	合计	130.74	31.13	99.61



图 3-1 项目绿化季节给排水平衡图(单位: t/d)

图 3-2 项目非绿化季节给排水平衡图(单位: t/d)



表四 环境保护设施竣工“三同时”验收一览表及落实情况

污染源		治理措施	数量	治理对象	处理能力	处理效率	治理效果	验收标准	落实情况
废气	地下车库	地下车库的进气口、排气口设置风机	3台	CO、THC NO _x	6万m ³ /h		CO: 0.693mg/m ³ NO _x : 0.02mg/m ³ THC: 0.299mg/m ³	《固定污染源一氧化碳排放标准》(DB13/478-2002)表2中标准 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中表2的标准	落实
废水	生活污水	防渗化粪池(100m ³ 化粪池2座)	2座	COD		14%	295.32mg/L	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中的三级标准 《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)	落实
				BOD ₅		12%	141.59mg/L		
				SS		30%	177.28mg/L		
				NH ₃ -N		2.5%	25.44mg/L		
				动植物油		8.3%	9.79mg/L		
噪声	热能转换泵类、给水加压泵和地下车库引风机	将天然气调压泵设置在封闭的天然气调压站内,并在安装时基础加装减振垫,泵类进出口安装橡胶挠性接头;换热站的循环加压泵置于泵房内,泵房设置吸声板及隔声门进行隔声降噪,对循环加压水泵基础设置减振垫;给水加压泵房设置于地下,在电机和水泵安装时加减振措施,泵房安装隔声材料等进行隔声降噪;引风机置于排烟机房内,安装消声器					综合降噪30-35dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准	落实
固废	日常生活	垃圾桶	10个	生活垃圾			日产日清		落实
绿化		本项目绿化面积为2663m ² ,绿地率30%							落实

表五 《财富广场建设项目环境影响评价报告表》环保审批意见

承德瑞地房地产开发有限公司财富广场建设项目总投资 9400 万元，其中环保投资 32 万元，占总投资的 0.34%。该项目位于承德县老县医院原址，选址合理，符合国家产业政策。在落实报告表中确定的各项污染防治措施的基础上，从环保角度讲项目可行，同意该项目建设。

一、该报告表结论明确，确定的污染防治措施可行，可作为工程设计、建设和环保管理的依据。

二、建设单位在项目设计和建设中，要认真落实报告表中确定的各项污染防治措施，确保各类污染物稳定达标排放。

1、施工期：采取施工工地四周设置围挡，厂区道路硬化，每天定时洒水等抑尘措施；运输车辆加盖苫布防止扬尘，车辆出场冲洗车轮以免将泥土带至公路；避开敏感时段施工，避免噪声扰民；；建筑垃圾、生活垃圾定点堆放，及时外运。

2、运营期：（1）废水主要是生活废水，排入化粪池后经城市管网进入污水处理厂处理；（2）该项目由热力公司进行集中供暖，无自建供暖设施；（3）固体废物主要居民日常生活垃圾，统一收集、定期由环卫部门统一处理。

三、污染物执行标准

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中相关规定标准。

运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB（12348-2008）2 类标准限值要求。

四、该项目建设竣工后，污染防治设施必须经我局验收合格后方可投入使用。

表六 监测技术方案及污染排放标准限值

2.1 噪声

监测期间，对财富广场建设项目厂界噪声进行监测。

监测点位：厂界东、南、西、北各布设 1 个监测点，共计 4 个点位；

监测项目：连续等效（A）声级；

监测频次：昼、夜各 1 次/天，连续监测 2 天。

执行标准

表 2-1 执行标准限值

厂界 噪声	昼间标准限值：	d B (A)	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 1 类标准限值
	夜间标准限值： 45		

2.2 生活污水

监测期间，现场调查建设项目污水性质、排放量、排放去向。

监测点位：财富广场建设项目化粪池出水（入市政管网前），布设 1 个监测点；

监测项目：化学需氧量、悬浮物、动植物油、五日生化需氧量、氨氮；

监测频次：每天监测一次，连续监测 2 天。

执行标准：

《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准；《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）中标准限值；

表 2-2 执行标准限值

类别	污染物	级别	标准值	单位	标准名称
生活 污水	COD	三级	500	mg/L	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)
	SS		400		
	BOD ₅		300		
	动、植物油		100		
	氨氮		45	mg/L	《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）

2.4 固体废弃物

监测期间，现场调查建设项目固体废弃物性质、排放量、排放去向。

2.5 其它

监测期间，调查和核实建设项目《环评》及其审批意见中提出的建设项目工程内容的落实情况、建设项目环保设施建设情况、运行情况及相关环境问题。

表七 社会生活环境噪声监测结果表

噪声监测 点位布设 (示意图) 监测结果							
	注： ▲噪声监测点位						
表 7-1 厂界噪声监测结果表 单位： dB(A)							
测 点 编 号	监 测 日 期	昼 间			夜 间		
		测 定 结 果	达 标 情 况	标 准 值	测 定 结 果	达 标 情 况	标 准 值
▲ 1#	9月14日	49.7	达标	55	41.9	达标	45
	9月15日	47.8	达标		43.0	达标	
▲ 2#	9月14日	50.0	达标		42.3	达标	
	9月15日	49.2	达标		42.9	达标	
▲ 3#	9月14日	49.7	达标		43.1	达标	
	9月15日	50.1	达标		44.5	达标	
▲ 4#	9月14日	51.0	达标		41.2	达标	
	9月15日	49.9	达标		43.0	达标	
备注	财富广场建设项目主要噪声源为供热换热站和配电室，项目东、南、西、北厂界均执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准限值--昼间 55dB(A)，夜间 45 dB(A)。						

表八 生活污水监测结果表

表 8-1:9 月 14 日监测结果表

监测项目	单位	监测结果		
		9:00	13:00	16:00
五日生化需氧量	mg/L	52	49	61
化学需氧量	mg/L	210	205	199
悬浮物	mg/L	107	122	130
氨氮	mg/L	17.6	15.1	15.9
动植物油	mg/L	9.11	8.29	8.55

表 8-1:9 月 15 日监测结果表

监测项目	单位	监测结果		
		9:00	13:00	16:00
五日生化需氧量	mg/L	50	60	62
化学需氧量	mg/L	230	192	208
悬浮物	mg/L	106	111	140
氨氮	mg/L	9.19	12.9	15.0
动植物油	mg/L	8.30	9.97	9.99

监测结果分析

财富广场建设项目经化粪池处理后的生活污水中所检项目均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准；氨氮项目符合《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）中标准限值。

表九 总量控制指标符合性分析

根据国家“十二五”规划，确定总量控制的污染因子为工业粉尘、烟尘、工业固体废物、COD、SO₂、NH₃-N及NO_x，其中考核指标为COD、SO₂、NH₃-N及NO_x。本项目冬季实行集中供热，不单设锅炉；小区入住后生活污水排入市政污水管网，COD和氨氮总外排量分别为10.74t/a、0.92t/a，由市政污水管网排入承德县污水处理厂进行统一处理，区域总量不增加。

财富广场建设项目年产污水量为36356.92吨，监测结果可得，项目年排放COD7.82吨，年排放氨氮0.51吨，均符合项目外排污染物总量指标要求。

表十 监测质量控制

(1) 监测工作在项目稳定状况下进行，监测期间由专人核实、记录监测期间的工况负荷参数。

(2) 质量保证和质量控制严格按照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 相关规定执行。合理布设监测点位, 保证各监测点位布设的科学性和可比性。厂界噪声测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计；声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB，若大于 0.5dB 测试数据无效。

水质监测期间的样品采集、管理严格按照国家标准和《水质采样 样品的保存和管理技术规定》(HJ493-2009) 等技术要求执行，每批样品分析的同时做空白实验，平行标准样品、加标回收率等实验室质控措施，并达到 10%以上，且质控数据合格。

本次监测过程符合质量保证体系要求，监测人员均持有河北省环境保护厅颁发的环境监测合格证，监测仪器均经河北省计量监督检测院或中国计量科学研究院检定，监测仪器在计量部门校验有效期内使用；监测数据严格执行三级审核。

序号	项目	方法标准名称及编号	仪器设备型号及编号
7	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	使用仪器: HS5660C 型精密噪声频谱分析仪 仪器编号: 18009175

序号	监测项目	分析方法及方法来源	方法检出限	分析仪器及编号
1	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ828-2017	4.00mg/L	使用仪器: / 仪器编号: /
2	氨氮	《水质 氨氮的测定 蒸馏-中和滴定法》HJ/T537-2009	0.05mg/L	使用仪器: / 仪器编号: /
3	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T11901-1989	4mg/L	使用仪器: 鼓风干燥箱; 电子天平 仪器编号: 0020239; 6472777
4	五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释与接种法》HJ/T505-2009	0.5mg/L	使用仪器: WS350III 恒温恒湿培养箱 仪器编号: 13111031
5	动植物油	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》HJ/T637-2012	0.04 mg/L	使用仪器: JDS-106U 型红外分测油仪 仪器编号: 0903U067

表十一 验收监测结论及建议

一、结论

1、财富广场建设项目目前已经全部竣工，环保设施运转正常，具备环保验收监测条件。

2、监测期间，项目生产负荷满足环保验收监测条件。

3、财富广场建设项目供热换热站、垃圾转运站和配电室产生设备噪声、车辆进出时的交通噪声等，项目单位对其采取设备减震、封闭室内隔离、减少汽车鸣笛等措施进行噪声污染物的排放。

财富广场建设项目污水性质为生活污水，主要包括住宅居民生活污水（含厨房含油废水）和商业活动生活污水，主要污染物为化学需氧量、生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油等。按照《河北省城镇居民用水定额》内容计算，项目用水主要包括居民生活用水，商业用水，物业管理人员用水，绿化，道路泼洒用水以及消防用水等。用水量根据《河北省地方标准》用水定额第3部分：生活用水的标准并结合本地实际进行统计，用水部位及用水量详见表4-1。其中常住人口、公建及商业用水按全年365天计，喷洒道路及地面、绿化用水以全年20次计，则年用水量约为47804.30m³。项目污水经化粪池处理后，全部进入承德县城市污水管网，最终进入承德县污水处理厂进行集中处理（以上数据均为计算量）。因本项目污水性质单一，经化粪池初步处理后的污水理论排放浓度能够符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准限值。

财富广场建设项目固体废物主要为居民、物业人员、商业人员日常生活产生的生活垃圾。生活垃圾主要成分为纸屑、废塑料制品、厨余等，按居民每人每天产生垃圾量为1.0kg，物业人员每人每天产生垃圾量为0.5kg计，商业按0.1kg/m²·d计，则本项目生活垃圾年排放量约为495.45t，设置一定数量的垃圾桶，实行袋装化、集中收集，每天由清扫工人清运，送当地环卫部门指定地点进行统一处理。

财富广场建设项目废气污染源主要为居民厨房燃气灶产生的废气和地下车库产生的废气。财富广场建设项目居民厨房炉灶燃烧管道天然气，直接排放，天然气属清洁燃料，其燃烧天后产生的烟气以分散式排放，主要污染物为烟尘、NO_x、SO₂，污染物浓度较低，对周围环境影响不大。财富广场建设项目在地下一层建有地下车库，停车位是100个。项目为确保车库内的空气质量，项目设置送风口、排风口，其风口设置避开直对居

住建筑、与周围居住建筑距离保持在10m以上。本项目设排风机3台，每天按6h通风计，排风量按6万m³/h计，通风口高度3.0m。车库内汽车尾气经机械排风后通过大气扩散对周围环境影响不显著。

财富广场建设项目固体废物主要为居民、物业人员、商业人员日常生活产生的生活垃圾。生活垃圾主要成分为纸屑、废塑料制品、厨余等，按居民每人每天产生垃圾量为1.0kg，物业人员每人每天产生垃圾量为0.5kg计，商业按0.1kg/m²·d计，则本项目生活垃圾年排放量约为495.45t，设置一定数量的垃圾桶，实行袋装化、集中收集，每天由清扫工人清运，送当地环卫部门指定地点进行统一处理

4、财富广场建设项目主要噪声源为供热换热站和配电室，项目东、南、西、北厂界均执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)1类标准限值--昼间55dB(A)，夜间45dB(A)，该项目噪声为达标排放。

财富广场建设项目经化粪池处理后的生活污水中所检项目均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准；氨氮项目符合《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中标准限值。

5、财富广场建设项目年产污水量为36356.92吨，监测结果可得，项目年排放COD7.82吨，年排放氨氮0.51吨，均符合项目外排污染物总量指标要求。

二、建议

加强对环保设施的日常管理维护，杜绝污染物事故排放，继续加强小区生态建设。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：承德市环境监测中心站

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		财富广场建设项目				建设地点		承德县老县医院原址					
	行业类别		民用住宅				建设性质		<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建		技术改造			
	设计建筑面积		35168平方米		建设项目开工日期		2014年5月		实际建筑面积		35168平方米		投入运营行期	2017.8
	投资总概算（万元）		9400				环保投资总概算（万元）		32		所占比例（%）		0.34	
	环评审批部门		承德县环境保护局				批准文号		承县环管审[2014]号		批准时间		2014.4	
	初步设计审批部门		/				批准文号		/		批准时间		/	
	环保验收审批部门		承德县环境保护局				批准文号		/		批准时间		/	
	环保设施设计单位		承德瑞地房地产开发有限公司		环保设施施工单位		承德瑞地房地产开发有限公司		环保设施监测单位		承德市环境监测中心站			
	实际总投资（万元）		9400				实际环保投资（万元）		32		所占比例（%）		0.34	
	废水治理（万元）		10	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	1	固废治理（万元）		9	绿化及生态（万元）	12	其它（万元）	/
新增废水处理设施能力		- m3/d				新增废气处理设施能力		-Nm3/h		年平均工作时		h/a		
建设单位		承德瑞地房地产开发有限公司		邮政编码	067408		联系电话		13731400268		环评单位	唐山赛特尔环境技术有限公司		
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水		/	/	/	20.65	/	14.46	/	/	14.46	/	/	/
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	石油类		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废气		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	烟尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	固体废物		0	/	/	495.45	/	495.45	495.45	/	/	495.45	495.45	/
特征污染物		氨	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		汞	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		其它	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1) 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

